

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Studiu de oportunitate referitor la construirea unor noi unități de învățământ în cartierele din Orașul Bragadiru

CAPITOL BUGETAR 86

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Cartierele dintre limita de proprietate cu Bucureștiul și Centura Capitalei sunt populate în marea lor majoritate de familii tinere, care au deja copii sau au în plan să devină părinți, motivul cel mai bun pentru ca administrația publică locală să investească masiv în construcția de noi unități de învățământ.

Una dintre principalele solicitări ale cetățenilor din cartierele noi este construcția de noi unități de învățământ.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Studiu de oportunitate referitor la construirea unei școli gimnaziale în cartierul independenței pentru a identifica scenariile tehnico-economice care să permită atingerea obiectivului de asigurare a unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta școlarizării domiciliați în cartierul independenței, luându-se în calcul localizarea potrivită și numărul de locuri necesar.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Pentru că Primăria Bragadiru nu are o situație exactă a numărului de copii de vârsta școlarizării și nici nu cunoaște preferințele părinților cu privire la înscrierea sau mutarea copiilor la o școală în cartier.

Construcția unei școli se realizează pe parcursul a mai multor ani și necesită fonduri considerabile, pe care Primăria Bragadiru nu le poate asigura exclusiv din bugetul local. De aceea consider, că anul acesta este foarte important să se realizeze studiul și achiziția terenului pentru obiectivul de investiții, pentru ca ulterior construcția se va putea face din fonduri europene în noul exercițiu financiar 2021-2026.

FONDURI SOLICITATE: 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Achiziție teren pentru construire grădiniță cu program prelungit în Cartierul Latin

CAPITOL BUGETAR 65

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Orașul Bragadiru a cunoscut o dezvoltare masivă a construcțiilor în ultimii 5 ani, însă aceasta nu se vede și în numărul de locuitori cu domiciliu stabil. Mulți dintre cei care sunt părinți preferă să își păstreze domiciliul în București pentru a avea acces la înscrierea copiilor la unități de învățământ preuniversitar în capitală, din cauza lipsei unui număr suficient de locuri la cele 3 grădinițe și școala din Bragadiru.

Cartierele dintre limita de proprietate cu Bucureștiul și Centura Capitalei sunt populate în marea lor majoritate de familii tinere, care au deja copii sau au în plan să devină părinți, motivul cel mai bun pentru ca administrația publică locală să investească masiv în construcția de noi unități de învățământ.

Una dintre principalele solicitări ale cetățenilor din cartierele noi este construcția de noi unități de învățământ.

În cartierul latin sunt aproximativ 20 de blocuri cu o medie de 60 de apartamente pe scară (variază între 20 – 120 apartamente/ scară, și între 2-4 scări), după estimarea mea locuiesc în cartier aproximativ 6000 de cetățeni.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Achiziție teren de minim 2000 mp în preajma cartierul latin cu acces de pe o stradă asfaltată cu canalizare pentru construirea unei grădinițe cu program prelungit cu o capacitate de cel puțin 6 clase, sală de mese, cabinet medical, teren de sport multifuncțional.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Administrația publică locală trebuie să respecte dreptul la educație al copiii și să urmărească asigurarea unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta școlarizării domiciliați în cartierele noi.

Din punctul meu de vedere până în 2024, ar trebui să se construiască încă 2 grădinițe (cartierul independenței, cartierul latin) și 2 școli (in cartierul independenței, in zona cuprinsa între

străzile Safirului și Mărăcineni) pentru a avea acces cât mai mulți dintre copiii care locuiesc în cartierele noi, astfel încât să eliminăm timpul pierdut de aceștia în trafic și să creștem nivelul de trai al cetățenilor.

Construcția unei grădinițe se realizează pe parcursul a mai multor ani și necesită fonduri considerabile, pe care Primăria Bragadiru nu le poate asigura exclusiv din bugetul local. De aceea consider, că anul acesta este foarte important să se realizeze achiziția terenului pentru obiectivul de investiții, pentru ca ulterior construcția se va putea face din fonduri europene în noul exercițiu financiar 2021-2027 sau din fonduri naționale prin colaborare cu Consiliul Județean Ilfov sau prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Pentru obținerea terenului, trebuie luată în considerare procedura exproprierii pentru cauza de utilitate publică de interes local, pentru un pret corect, mai ales în condițiile în care au rămas din ce în ce mai puține terenuri pe care pot fi construite unități de învățământ în cartierele noi, ceea ce justifică și urgența realizării acestui obiectiv în prima parte a anului 2021.

FONDURI SOLICITATE 974.000 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, 2000 mp înseamnă 200.000 euro la cursul BNR de 4,87 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

TITLU : Achiziție teren pentru amenajare parc in Cartierul Latin

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII : B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ :

Cartierul Latin din zona Prelungirea Ghencea este izolat de restul Orasului Bragadiru, iar ieșirea cu autoturismul spre centrul orașului este îngreunată din cauza traficului de pe Prelungirea Ghencea si Centura Bucurestiului. Desi zona Prelungirea Ghencea este populata de aproximativ 10.000 de oameni, acestia nu au acces la un spatiu verde, iar in ritmul actual al dezvoltarii imobiliare, in curand nu vor mai exista terenuri pe care sa poata fi amenajat un spatiu verde.

Disperarea locuitorilor din zona s-a concretizat intr-o initiativa cetateneasca, in anul 2019 fiind stranse peste 1000 de semnaturi, dintre care au fost validate in anul 2020. Din pacate, Primarul a refuzat sa ia in calcul dorinta cetatenilor.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziție teren de aproximativ 10.000 mp în apropierea Cartierului Latin cu acces de pe o stradă asfaltată cu canalizare pentru amenajarea unui parc cu loc de joacă care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare, cat si cu zone distincte pentru copii, in care sa fie amplasate aparate si jocuri .

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII :

In 2020, peste 1.000 de locuitori ai orasului Bragadiru au solicitat in cadrul unei Initiative Cetatenesti achizitionarea unui teren pentru infiintarea unui Parc in Cartierul Latin.

Doar in perimetrul zonei de blocuri identificate sub numele de Cartierul Latin, in suprafata de aproximativ 90.000 mp, sunt construite peste 2.100 de apartamente, iar in vecinatatea acestei zone s-au contruit alte 1.000 de spatii locative.

Normele europene in materie de spatiu verde prevad un necesar de 26 mp/cap de locuitor, in timp ce in perimetrul celor 90.000 de mp, in afara de spatiul verde de protectie din jurul blocurilor (care lipseste cu desavarsire la unele dintre acestea), exista doar o suprafata de aproximativ 600 mp amenajata ca spatiu verde public si inca 2 locuri de joaca cu o suprafata totala pana in 1.500 de mp. Conform reglementarilor mai sus amintite, la o ocupare medie de 2

locatari/apartament, doar pentru populatia din respectivul perimetru ar fi necesara o suprafata de spatiu verde de 111.000 mp (fara a lua in calcul locuitorii din imediata vecinatate a zonei de blocuri).

In ceea ce priveste cele 2 locuri de joaca mentionate mai sus, acestea au echipamente inadecvate pentru adolescenti, cum ar fi un teren de sport multidisciplinar. Primele blocuri din zona au fost date in folosinta in anul 2008, astfel incat multi dintre copiii primilor locatari sunt deja adolescenti si au nevoie de spatii de joaca adecvate varstei lor.

De asemenea, in lipsa unor spatii de relaxare pentru adulti, in weekend si seara, strazile Verii, Anotimpurilor, Ghiocailor si Primaverii, devin adevarate zone de promenada, insa acestea sunt inguste si nu permit circulatia in siguranta in ambele sensuri, cu atat mai putin circulatia pietonala, mai ales ca nici nu sunt prevazute cu trotuare.

Avand in vedere ritmul de dezvoltare al zonei, nerespectarea cu concursul autoritatilor locale a necesarului de spatiu verde pentru cladirile nou edificate, precum si numarul mare de copii din zona, este imperios necesar sa fie achizitionat in cel mai scurt timp posibil un teren de cel putin 10.000 mp pentru realizarea in zona a unui Parc cu terenuri de sport multidisciplinare, zone de promenade pietonale si pentru biciclete, intre strazile Verii si Toamnei inca existand terenuri care se preteaza pentru un astfel de proiect.

Odata cu modificarea din august 2018 a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, autoritatile publice locale pot realiza inclusiv lucrari de amenajare de noi spatii verzi, în orașe și municipii. Sursa informatiei https://www.juridice.ro/597345/modificarea-legii-privind-exproprierea-pentru-cauza-de-utilitate-publica.html?fbclid=IwAR3oaeH48nWXLfilmnrNO8K1nPuT_dm7wILiToXDyskw4ts453xnHb_yUV8Q

Marirea suprafetelor de spatii verzi amenajate este modalitatea ideală de recreere, relaxare si petrecere a timpului liber, iar proiectarea zonelor de joacă și de recreere în aer liber sporesc comunitatea și îmbogățesc viața locuitorilor.

FONDURI SOLICITATE : 4.800.000 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, la cursul BNR de 4,87 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU : Achiziție teren pentru realizare loc de joacă în cartierul Mihai Eminescu

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII : B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ :

Cartierul Mihai Eminescu este izolat de restul cartierelor noi de Centura București, iar ieșirea cu autoturismul spre centrul orașului este îngreunată din cauza lipsei unui sens giratoriu la coborârea de pe podul centurii, zonă unde se petrec multe accidente. Deși pentru pietoni este amplasată o pasarelă pietonală la doar câțiva metri de la ieșirea din cartier, aceasta este greu de utilizat de părinții cu copii mici în cărucior sau în brațe, pentru a face deplasarea la un loc de joacă sau parc.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziție teren de minim 400 mp în cartierul Mihai Eminescu cu acces de pe o stradă asfaltată cu canalizare pentru amenajarea unui loc de joacă care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare cât și cu zone distincte pentru copii, în care să fie amplasate aparate și jocuri .

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII :

Odata cu modificarea din august 2018 a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, autoritățile publice locale pot realiza inclusiv lucrări de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii. Sursa informației https://www.juridice.ro/597345/modificarea-legii-privind-exproprierea-pentru-cauza-de-utilitate-publica.html?fbclid=IwAR3oaeH48nWXLfilmnrNO8K1nPuT_dm7wILiToXDyskw4ts453xnHbyUV8Q

Marirea suprafețelor de spații verzi amenajate este modalitatea ideală de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber, iar proiectarea zonelor de joacă și de recreere în aer liber sporesc comunitatea și îmbogățesc viața locuitorilor.

FONDURI SOLICITATE : 195.000 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, 400 mp înseamnă 40.000 euro la cursul BNR de 4,87 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU : Amenajare loc de joacă în cartierul Mihai Eminescu

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII: B noi

SITUAȚIE ACTUALĂ:

Cartierul Mihai Eminescu este izolat de restul cartierelor noi de Centura București, iar ieșirea cu autoturismul spre centrul orașului este îngreunată din cauza lipsei unui sens giratoriu la coborârea de pe podul centurii, zonă unde se petrec multe accidente. Deși pentru pietoni este amplasată o pasarelă pietonală la doar câțiva metri de la ieșirea din cartier, aceasta este greu de utilizat de părinții cu copii mici în cărucior sau în brațe, pentru a face deplasarea la un loc de joacă sau parc.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziție materiale naturale și elemente artificiale pentru amenajarea unui spațiu care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare și să fie prevăzut cu zone distincte pentru copii, în care să fie amplasate aparate și jocuri: arbori, plantele perene, alei pavaj beton, bănci, cișmele apă potabilă, toaletă publică, coșuri pentru gunoi, gazon, sistem irigare, pavele din cauciuc sintetic, gard, 3 elemente de joacă pentru copii.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Prin amenajarea terenurilor ca spațiu verde de tipul unui parc în cadrul unui cartier contribuim la creșterea nivelului de trai al locuitorilor, implicit la asigurarea unui nivel al calității aerului crescut.

De asemenea, este important ca în orice parc să existe o zonă pentru loc de joacă, care să ofere activități unice de joc care fac apel la copiii de toate vârstele, contribuind la dezvoltarea abilităților fizice, cognitive și sociale. Există șase forme de joc într-un spațiu de joacă iar acestea sunt: legănarea, alunecarea, urcarea, balansare, învârtirea și brachiating (alpinism deasupra capului). Locurile de joacă pentru copii care încorporează oricare dintre aceste șase forme de joc sunt întotdeauna populare. Cu toate acestea, leagănele și toboganele sunt echipamentele de joacă favorite. Acestea servesc câtorva scopuri importante într-un loc de joacă – ambele sunt adecvate

vârstei copiilor pentru excelente exerciții de cardio, dar ajută, de asemenea copiii să învețe răbdarea și modul în care să își aștepte rândul.

Cum comunitățile și proprietățile rezidențiale continuă să crească, este important să recunoaștem responsabilitatea pe care o împărtășim de a crea spații de joacă pentru copii și familii. Prin planificarea spațiului de joacă care să îndeplinească standardele moderne și elaborarea unui protocol cuprinzător de inspecție și întreținere, ne putem asigura că locul de joacă este piesa centrală a comunității pentru generațiile viitoare.

În urma cercetării online am găsit un distribuitor experimentat care asigură toate serviciile necesare pentru amenajarea locului de joacă <https://joaca.atlassport.ro/>.

FONDURI SOLICITATE: 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

TITLU Proiectare și execuție lucrări de drumuri în Orașul Bragadiru, Județul Ilfov – (Cactusului, Caporalului, Crisul Repede, Diamantului, Intr. Draganul, Dunarii-Legendei, Făcliei, Freamătului, Idealului, Invingătorilor, Luptătorilor, Mandriei, Movilei, Munitiei, Oltetului, Orizontului, Ortacului, Neamului, Plugarilor, Pușcașului, Simbolului, Al. Simbolului, Intr. Smardan, Soldatului, Torței, Viilor)

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII A noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

În anul 2018 Primăria Bragadiru a stabilit o listă de 21 de străzi care să fie asfaltate de constructorul VIAROM, dintre care însă, din diverse motive, nu au fost asfaltate toate.

Deși au fost bugetate astfel de lucrări și în anul 2019, consider că lucrările pe unele străzi nu au fost eficiente, adică străzile s-au degradat deja. În 2019 au fost preluate pentru asfaltare 7 străzi (Diamantului, Leordeni, Eliberării, Epocii, Muzelor, Tunului, Voitei) din lista celor 23 de străzi propuse de mine spre asfaltare, iar lucrările au fost finalizate în 2020 de ACVATOT, însă încă 4 (Demnității, Dezrobirii, Ofrandei, Vitejiei) au fost incluse în setul de străzi aprobate în ședința Consiliului Local Bragadiru din 30.01.2020 dar nu s-a executat nimic în 2020, iar pe 2 străzi (Crisul Repede, Neamului) s-a intervenit cu reparații curente.

Mai mult de atât, sunt încă străzi care nu sunt incluse în proiectul de extindere a rețelei de apă și canal, adică nu există nici un motiv de amânare a asfaltării acestora.

Strada Diamantului este o stradă paralelă cu DNS care poate contribui la fluidizarea traficului, deoarece dacă ar fi asfaltată în întregime ar prelua dintre cetățenii care locuiesc în zona cuprinsă între străzile Diamantului – Ghidiceni, care ar intra pe strada Gladiolelor și ar evita aglomerația de dinaintea rundei de la Cristalului. În anul 2019 a fost asfaltată o porțiune până la strada Ametistului, în anul 2020 a fost mutat gardul din spatele ALASKA și zona a fost îndreptată, dar rămân două porțiuni neasfaltate, care necesită lucrări imediate: 650 m în spatele Rostar – Alaska, 230 m de la nr. 190 la cimitir. Este nevoie de demararea procedurilor pentru mutarea stălpilor de electricitate Enel de pe teren și rezolvarea situației juridice.

Strada Crisul Repede a fost asfaltata in anul 2018 pe o portiune de 450 m, intre strazile Celofibreii si Plevnei, ceea ce a deschis traficul si prin zona din spatele cartierului, degajand circulatia pe strada Smardan. Este una dintre strazile principale, in plina dezvoltare, care ar trebui asfaltata in continuare pana la intersectia cu Str. Ariesului, deoarece nu este inclusa in proiectul de infiintare a retelei de canalizare pluviala si exista deja retea de apa si canalizare.

Str. Celofibreii este asfaltata pana la intersectia cu strada Legendei, care trece in Sectorul 5 prin Sos. Vartejului pe Sos. Bucuresti-Magurele. Aceasta ruta ar putea fi folosita ca ruta alternativa de iesire din oras, dar ar fi asfaltata portiunea de pe strada Legendei de 600m.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Asfaltare străzi, amenajare trotuare pe cele 26 de străzi mai sus mentionate si realizarea canalizarii pluviale pe strazile care nu sunt incluse in proiectul de canalizare pluviala gestionat de APA CANAL ILFOV si unde exista o solutie tehnica pentru preluarea apei pluviale.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Cartierele sunt în continuă dezvoltare, numărul de locuitori crește de pe o zi pe alta, iar prima problemă întâmpinată de noii rezidenți este starea proastă a sistemului rutier, care necesită modernizare urgentă.

Total lungime strazi propuse pentru asfaltare 8093m: Cactusului 600m, Caporalului 450m, Crisul Repede 1100m, Diamantului 880m, Intr. Draganul 240m, Dunarii-Legendei 600m, Făcliei 190m, Freamătului 220m, Idealului 170m, Invingatorilor 130m, Luptatorilor 95m, Mandriei 130m, Mobilei 110m, Munitiei 170m, Oltetului 110m, Orizontului 400m, Ortacului 250m, Neamului 700m, Plugarilor 88m, Pușcașului 220m, Simbolului 400m, Al. Simbolului 110m, Intr. Smardan 210 m, Soldatului 120m, Torței 140m, Viilor 260m.

In functie de fiecare strada, trebuie realizat un deviz, pentru ca structurile rutiere necesare pot sa difere, ceea ce determina variatii al preturilor pe mp.

Daca din motive tehnice, o parte dintre strazile propuse nu pot fi incluse in planul de asfaltare in acest an, atunci acestea sa se regaseasca la Reparatii curente drumuri.

FONDURI SOLICITATE 12.000.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Realizare trotuare pe străzile Alunului, Celofibrei, Dantelei, Dealului, Iernii, Libertății, Monumentului, Parfumului, Safirului, Speranței, Toamnei, rondul de la Leroy Merlin

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Străzile Alunului, Celofibrei, Dantelei, Dealului, Libertății, Monumentului, Parfumului, Safirului, Speranței, Toamnei sunt străzi principale în cartierele noi și sunt foarte tranzitate nu doar de mașini, ci și de pietoni, care zilnic își pun viața în pericol mergând pe marginea drumului.

De asemenea, de la statia Peco de pe sensul de mers spre Bucuresti pana la strada Sperantei se poate ajunge mergand pe aleea betonata pe marginea drumului pe langa rondul de la Leroy Merlin, dar care nu se mai leaga pe o portiune mica de celelate trotuare de pe strada Sperantei, motiv pentru care trebuie continuata lucrarea pe o portiune de 50 de metri.

Din pacate, nu peste tot s-a construit cu respectarea retragerii din autorizatia de constructie sau a profilului de drum la latimea mentionata in Planul Urbanistic General actualizat in 2015, motiv pentru care este necesara o verificare in teren a situatiei pe fiecare dintre strazile mentionate.

De asemenea, marea majoritate a acestor retrageri de la axul drumului sunt in continuare proprietatea locuitorilor de la imobilele invecinate, motiv pentru care este nevoie de colaborarea cu cetatenii, in vederea obtinerii acordului de utilizare a terenului pentru realizarea investitiei.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Realizare trotuar de 1,5 metru pe partea dreaptă a străzilor Dantelei(L 1000m), Parfumului (L 1000 m), pe partea stanga a strazilor Alunului(L 950m), Toamnei(L 210m intre strazile Alunului si Ciresar), Iernii(L 500m pana la Str. Viilor), Celofibrei(L 450 m de la int. Leordeni la str. Crisul Repede), pe ambele părți ale strazilor Celofibrei(L 350 intre Sos. Alexandriei si int. Leordeni), Dealului (L 400m) , Libertății(L 1600m), Monumentului(L 500 m), Safirului (L 1400 m între străzile Topaz și Safirului nr.55), Speranței (L 850), rondul de la Leroy.

JUSTITIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Locuitorii cartierelor noi merită să poată circula în siguranță pe străzile cele mai circulante, în drumul lor spre casă. La momentul asfaltării străzilor menționate nu au fost realizate și trotuarele, deși acestea erau necesare încă de acum câțiva ani. Având în vedere că de anul trecut s-a început asfaltarea altor străzi din cartiere în vederea modernizării sistemului rutier, acum este ocazia perfectă de a realiza și aceste lucrări, pentru a da o unitate dezvoltării infrastructurii rutiere.

FONDURI SOLICITATE 3.780.000 lei (Luând ca etalon prețul pentru execuția trotuarului pe partea dreapta de pe strada Mărgelilor pe o distanță de 900 metri la prețul total de 238.000 lei rezultă un preț aproximativ de 264,4 lei/m liniar. Distanța totală calculată pentru trotuar de 1,5 m pe ambele părți, respectiv o parte de stradă este de aproximativ 14.310 m)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Extindere rețea iluminat public pe străzile Ametistului, Crisul Repede, Diamantului, Gladiolelor, Idealului, Iernii, Mărgelelor, Mărăcineni, Obaie, Ofrandei, Raul Doamnei, Safirului, Tunului, Vidin, Al. Voitei

CAPITOL BUGETAR 70

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Iluminatul public reprezinta unul dintre criteriile de calitate ale civilizatiei moderne. El are rolul de a asigura atat orientarea si circulatia in siguranta a pietonilor si vehiculelor pe timp de noapte, cat si crearea unui ambient corespunzator in orele fara lumina naturala.

În prezent încă mai sunt stăzi care nu beneficiază de iluminat public stradal la distanțele legale sau deloc, deși sunt locuite sau tranzitate.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Extindere rețea iluminat public prin montare stâlpi de iluminat stradal și racordare la rețeaua existentă, prin inlocuire corpuri de iluminat pentru un iluminat de calitate.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

In baza Ordonantei 42/2003 orice administratie publica locala este obligata sa infiinteze (daca nu exista) un serviciu de iluminat public, dar nu unul oarecare, ci unul capabil sa respecte cerintele impuse de ANRSC prin procedura de licentiere/autorizare.

In baza Ordonantei 22/2008 privind eficienta energetica si promovarea utilizarii la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, autoritatile administratiei publice locale din localitatile cu o populatie mai mare de 20.000 de locuitori au obligatia sa intocmeasca programe de imbunatatire a eficientei energetice, in care includ masuri pe termen scurt si masuri pe termen lung (3-6 ani), vizand un program de investitii pentru care se vor intocmi studiile de fezabilitate.

In anul 2019 prin HCL nr. 170/29.08.2019 a fost aprobata Strategia de Dezvoltare a Serviciului de Iluminat Public al Orasului Bragadiru, judetul Ilfov pe perioada 2019-2024, dupa ce prin studiul de oportunitate anexa la HCL nr. 116/10.06.2019 au fost stabilite principalele probleme ale rețelei de iluminat si o parte din strazile pe care sa se inlocuiasca corpurile de iluminat clasice cu cele LED.

In anul 2020 prin HCL nr. 96/10.07.2020 a fost aprobata participarea orasului la un program gestionat de Administratia Fondului pentru Mediu in vederea cresterii eficientei energetice a iluminatului public, in valoare de 1.134.690 lei.

In prezent sunt strazi cu numar suficient de stalpi de iluminat, strazi fara iluminat public, strazi unde corpurile de iluminat nu produc lumina la nivelul necesar. Iluminatul eficient trebuie adaptat cerintelor cetatenilor, normelor de iluminat, dar si posibilitatilor bugetare, de aceea trebuie adoptată cea mai bună soluție tehnică pentru a îndeplini toate criteriile, iar strazile propuse trebuiesc luate in calcul in implementarea obiectivului de investitii.

FONDURI SOLICITATE 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Achiziționare platforme subterane pentru colectarea selectivă a deșeurilor

CAPITOL BUGETAR 54

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Autoritățile publice locale au obligații privind colectarea separată a deșeurilor conform OUG 74/2018, inclusiv „f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora [...]” În conformitate cu OMS nr. 119/2014 aceste spații trebuie să respecte anumite norme sanitare.

Autoritățile publice locale au obligația de a atinge în anul 2021 un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșuri, să reducă cu 15% cantitățile de deșuri municipale eliminate prin depozitare, mai ales în contextul majorării contribuției pe economie circulară.

Modalitatea de colectare existentă, prin platforme supraterane, comportă riscuri numeroase cu privire la sănătatea populației și animalelor cât și costuri financiare substanțiale derivate din degradarea facilă a acestor tipuri de construcții, vandalism, furt, etc. Totodată, aceste tipuri clasice de platforme nu pot fi amplasate în mod optimizat datorită condițiilor de îndeplinit referitoare la conectarea la apă și canalizare, distanța minimă față de imobilele de locuințe.

Serviciul comunitar de salubritate este foarte important în administrarea unei localități, fiind un domeniu delegat în Bragadiru operatorului de salubritate, SALSERV, împotriva căruia au existat foarte multe reclamații ale cetățenilor în privința modului de prestare a serviciilor către populație. În mod special, cetățenii s-au plâns de faptul că operatorul nu își respectă programul de colectare a gunoierului menajer, că nu sunt oferite pubele suficiente asociațiilor de proprietari din blocurile cu multe apartamente și implicit volum mare de gunoi, precum și modul de colectare separată a deșeurilor reciclabile.

În Bragadiru sunt zone cu blocuri înalte și intens populate unde pubelele sunt mereu pline, disconfortul creat de gunoiul în exces fiind lesne de înțeles, unde încă nu au fost distribuite pubelele pe care SALSERV susține că le-a achiziționat deja. În zona de case colectarea se face la

sac, iar acestia sunt sau ridicati sau lasati altii in schimb. De aceea, cred ca ar fi utila amplasarea unor platforme subterane in locuri intens populate.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Achiziționarea a 10 platforme subterane de gunoi pentru amplasarea lor în zone intens populate. Punctele de colectare trebuie să fie dimensionate în concordanță cu indicele de generare a deșeurilor și populația arondată fiecăruia cât și cu frecvența ridicării deșeurilor.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

„Utilizarea platformelor subterane, limitează semnificativ mirosurile neplăcute, Animalele de orice dimensiuni nu au acces la deșeuri, fapt care elimină prezenta acestora total din jurul punctelor de colectare. În cazul platformelor subterane, containerele [metalice sau de plastic] nu pot fi vandalizate, distruse sau furate, deoarece accesul la acestea este integral limitat operatorului de salubritate și autorităților competente. Platformele subterane nu permit accesul uman la deșeuri, eliminând cazurile cunoscute de împrăștiere a deșeurilor de către „oameni ai străzii” dar mult mai important eliminând riscul de îmbolnăvire a tuturor categoriilor de locuitori [copii cât și adulți].

Astfel, necesitatea înlocuirii containerelor în caz de distrugerii este integral eliminată, durata de utilizare fiind maximizată. Producătorii [de containere metalice sau de plastic] garantează o durată de viață a acestora de 10 ani în condiții normale de operare. Eficiența utilizării spațiilor, impactul vizual, pe lângă confortul urban și arhitectural, sunt maxime în cazul platformelor subterane. Spațiul necesar amplasării acestora este de 10m². Platformele subterane nu obstrucționează aleile de circulație, partea supraterană a acestora fiind extrem de redusă volumetric. De asemenea nu obstrucționează vizibilitatea, având o înălțime de doar 1m, putând fi astfel amplasate chiar și în parcuri sau intersecții, aproape de carosabil.

Spre exemplu în zonele de case, sau la unități de învățământ, spitale, zone de promenadă, parcuri, etc, se pot amplasa exact în locul cel mai accesibil, în funcție de indicele de generare, eliminând orice alte condiționalități.” sursa informatii <https://euriteh.ro/>

Opțiunea identificată generează soluționarea aspectelor referitoare la sănătatea populației și animalelor, la igienă, protejarea mediului, etc cât și respectarea obligațiilor de amenajare a unor facilități de colectare selectivă a deșeurilor municipale și asimilabile.

FONDURI SOLICITATE 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Serviciu Actualizarea Planului Urbanistic General al Orasului Bragadiru

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In anul 2015 prin HCL nr. a fost actualizat Planul Urbanistic General al Orasului Bragadiru, care a preluat o serie de PUZ-uri aprobate prin hotarari de consiliu in anii trecuti si schimbarea incadrării unor suprafete de terenuri in alte subzone, ceea ce a dus la majorarea nivelului de inaltime si la mixul între locuintele individuale si cele colective. Din anul 2015, am asistat la un numar mare de cereri si aprobari prin hotarari a PUZ-urilor care permit schimbarea functiunii zonelor, a nivelului de inaltime si a indicatorilor urbanistici, care au produs multe modificari.

Fara sa fie justificata oportunitatea modificarilor, chiar ignorand nemulțumirile cetatenilor direct afectati de aceste modificari, Consiliul Local Bragadiru a aprobat, la propunerea Arhitectului Sef si a Primarului, Planuri Urbanistice Zonale care contribuie la o dezvoltare urbanistica zonala, reducand nivelul de trai al locuitorilor.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Contractarea serviciului de actualizare a Planului Urbanistic General al Orasului Bragadiru, plecand de la o serie de elemente de tema privind obiectivele principale si procedurile specifice de informare/consultare a populatiei, cu respectarea prevederilor din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 privind etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentatiei PUG si RLU aferent.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Autoritatea publica locala are responsabilitatea dezvoltarii armonioase a teritoriului aflat in raz sa de competenta. Urbanismul are ca principal scop stimularea evolutiei complexe a localitatii, prin elaborarea si implementarea strategiilor de dezvoltare spatiala, durabila si integrata, pe termen scurt, mediu si lung, pentru a oferi o coerenta si predictibilitate procesului de planificare teritoriala.

Se impune o actualizare a PUG, chiar inainte de termenul de expirare a valabilitatii, tocmai pentru a raspunde nevoilor locuitorilor, prin actualizarea listei de proiecte de investitii necesare

pentru implementarea viziunii de dezvoltare, tinand cont de tendintele si cerintele de dezvoltare durabila socio-economica si de mediu actuale.

Cresterea fara precedent a investitiilor imobiliare, nerespectarea retragerii constructiilor fata de axul drumului a redus psibilitatile de modernizare si reabilitare a cailor de acces. Zonele rezidentiale noi sunt izolate fata de serviciile de utilitate publica existente in zona centrala, lipsind unitatile de invatamant, iar conexiunile rutiere sunt in stare proasta.

FONDURI SOLICITATE 600.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Reabilitarea locurilor de joaca pentru copii

CAPITOL BUGETAR 67

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In anul 2019 a fost inclus in planul de investitii propunerea consilierului local Teodora Desaga privind reabilitarea locurilor de joaca din Cartierul Latin, Cartierul Scandinavia si Cartierul Prelungirea Ghencea in valoare totala de 350.000 lei, si a locurilor de joaca aferente institutiilor de invatamant in valoare de 300.000 lei. Pana la finalul anului au fost reabilite locurile de joaca de pe strada Coralului, Verii nr. , parcul de pe strada Prelungirea Ghencea, locul de joaca de la gradinitele nr. 1 si 3, cheltuindu-se suma de 480.000 pentru reabilitarea parcurilor aferente unitatilor de invatamant si 755.000 lei pentru celelalte locuri de joaca, conform HCL nr. 270/2019.

Desi am propus reabilitarea locului de joaca de pe strada Smaraldului, amenajat initial de dezvoltator, la fel ca cel de pe strada Coralului, acesta a fost omis, desi are nevoie de reabilitare, multe elemente fiind deteriorate, iar covorul din tartan trebuie inlocuit.

In anul 2020 am constatat ca locul de joaca donat de dezvoltator in Cartierul Latin si inclus in domeniul public prin hotarare de consiliu este de fapt cel din spatele cartierului, care nu a fost reabilitat, desi gardul si elementele de joaca sunt un adevarat pericol pentru copii si au fost mai multe solicitari din partea parintilor pentru reabilitare.

De asemenea, in urma cu cativa ani, in zona centrala a orasului intre blocuri au fost amenajate mai multe locuri de joaca pentru copii care sunt intr-o stare puternica de degradare si necesita reabilitare urgenta.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Reabilitarea locurilor de joaca pentru copii din domeniul public al Orasului Bragadiru(din Cartierul Latin, Cartierul Fortuna, din zona centrala).

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Locurile de joaca sunt deteriorate si necesita inlocuirea covorului de tartan si a elementelor de joaca, gardului, bancilor si cosurilor de gunoi.

Există șase forme de joc într-un spațiu de joacă iar acestea sunt: legănarea, alunecarea, urcarea, balansare, învârtirea și brachiating (alpinism deasupra capului). Locurile de joacă pentru copii care încorporează oricare dintre aceste șase forme de joc sunt întotdeauna populare. Cu toate acestea, leagănele și toboganele sunt echipamentele de joacă favorite. Acestea servesc câtorva scopuri importante într-un loc de joacă – ambele sunt adecvate vârstei copiilor pentru excelente exerciții de cardio, dar ajută, de asemenea copiii să învețe răbdarea și modul în care să își aștepte rândul.

Cum comunitățile și proprietățile rezidențiale continuă să crească, este important să recunoaștem responsabilitatea pe care o împărtășim de a crea spații de joacă pentru copii și familii. Prin planificarea spațiului de joacă care să îndeplinească standardele moderne și elaborarea unui protocol cuprinzător de inspecție și întreținere, ne putem asigura că locul de joacă este piesa centrală a comunității pentru generațiile viitoare.

În urma cercetării online am găsit un distribuitor experimentat care asigură toate serviciile necesare pentru amenajarea locului de joacă <https://joaca.atlassport.ro/>.

FONDURI SOLICITATE 750.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Amenajarea zonei de pe dreapta din parcul de agrement

CAPITOL BUGETAR 67

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In anul 2014 a fost finalizat proiectul de modernizare arhitecturala si peisagistica a Parcului de Agrement din Orasul Bragadiru, finantat din Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-poli urbani de crestere, prin care s-a amenajat o suprafata de aproximativ 8 hectare.

Fara sa cunosc motivele de la momentul respectiv, partea din dreapta a strazii Povernei, care apartine de oras, nu a fost inclusa in proiect. Zona a fost candva amenajata, vazandu-se bani, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat public si chiar alei in stare avansata de degradare. Intr-o parte sunt depozitate gramezi de resturi vegetale, dar si alte gunoaie, poluand astfel mediul. In zona exista si o statie de forare petrol si o curte ingradita unde sunt depozitate utilaje grele, chiar si o mica balta cu vegetatie specifica.

In aceasta zona sunt mult mai multi copaci, natura nefiind alterata de om decat pe alocuri, ceea ce face sa fie un cadru propice pentru plimbari cu biciclisti sau pentru cei care vor sa se bucure mai mult de natura, mai ales in zilele calduroase cand aleile parcului sunt pline.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Curatarea zonei de vegetatia spontana si amenajarea arhitecturala si peisagistica a zonei, astfel incat sa se pastreze aspectul natural, dar sa poata fi exploatata in scop recreational pe trasee de biciclete, trasee in copaci, zone de picnic pe iarba.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Orașul Bragadiru, se caracterizează print-un spațiu verde dinamic, adaptat parțial la cerințele legislative și la necesitățile locale, cu excepția unor zone în care sunt înregistrate extinderi ale spațiului rezidențial, și care din diferite motive nu a luat în calcul și necesitatea dezvoltării spațiilor verzi necesare locuirii în condiții optime.

Conform Organizației Mondiale a Sănătății, norma de spațiu verde pentru un locuitor trebuie să fie de 50 mp. La nivelul Uniunii Europene, unde mediul urban reprezintă habitatul pentru

circa 75% din populație, standardele în ceea ce privește spațiile verzi sunt de minimum 26 mp/locuitor. In anul 2016, la nivelul orasului Bragadiru a fost identificata o suprafata totala a spatiului verde de 231.916 mp, (compusa din parc de agrement 143.965 mp, spatii verzi cu acces nelimitat 321 mp, spatii verzi cu folosinta specializata aferente cladirilor 72.123 mp, alte spatii verzi 8.805 mp), raportata la populatia oficiala de 18.093 inseamna 12,82 mp/locuitor.”¹

Chiar si la nivelul anului 2016 aceasta suprafata de spatiu verde per locuitor era eronat calculata, facand referire doar la datele statistice de la INS, numarul cetatenilor care locuiesc efectiv in oras si au dreptul la asigurarea unui mediu inconjurator sanatos si echilibrat ecologic fiind de 2-3 ori mai mare. Astfel, suprafata totala raportata la un numar neoficial de locuitori de 35.000 inseamna 6,62 mp/locuitor.

La nivelul anului 2019, conform informatiilor din HCL nr. 265/2019 spatiul verde aferent parcului de agrement are suprafata de 143.965 mp, spatiul verde cu folosinta specializata aferent cladirilor are suprafata de 46.765 mp. Rezulta un total de 199.865 mp raportat la o populatie oficiala de 23.000 locuitori, respective 55.000 locuitori neoficial, inseamna 8,69 mp/locuitor, respectiv 3,63 mp/locuitor.

La nivelul anului 2020, conform informatiilor din HCL nr. 47/2020 spatiul verde aferent parcului de agrement are suprafata de 204.338 mp, spatiul verde cu folosinta specializata aferent cladirilor are suprafata de 70.939 mp. Rezulta un total de 284.403 mp raportat la o populatie oficiala de 25.000 locuitori, respectiv 70.000 locuitori neoficial (conform spuselor dnei administrator public in sedinta Consiliului Local din 10.06.2020), inseamna 11,37 mp/locuitor, respective 4,06 mp/locuitor.

Este clar ca diferentele de numere apar din cauza neluarii in calcul a intregii suprafete de spatiu verde in cele 2 hotarari in care gasim informatii mai noi despre suprafata spatiilor verzi. Daca ne rezumam la a raporta suprafata de spatiu verde de la nivelul anului 2016 la populatia anului 2020, rezultatul este 9,27 mp/locuitor oficial, respectiv 3,31 mp/locuitor neoficial. In aceasta perioada nu am cunostiinta de noi amenajari ale spatiilor verzi in ultimii 2 ani, cu exceptia celui din curtea gradinitei nr. 3 cu suprafata de 500 mp si parcul din Cartierul Independentei cu suprafata de 1500 mp.

¹ REGISTRUL LOCAL AL SPATIILOR VERZI, ORAS BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV, Proiectant general SC ABG BUSINESS TOOLS SRL, 2017

In Orasul Bragadiru nu se respecta norma de spațiu verde pentru un locuitor de 50 mp, recomandata de Organizației Mondiale a Sănătății si nici cea de de minimum 26 mp/locuitor stabilita la nivelul Uniunii Europene. Indiferent de numere, numarul mare de santiere de constructii, numarul mare de locuitori in locuintele colective, suprafata betonata pentru alei si parcari, strazile neasfaltate si nerespectarea suprafetei minime de spatiu verde la multe constructii au condus la poluarea considerabila a aerului, la lipsa zonelor de agrement in cartierele noi, la diminuarea nivelului de trai al populatiei.

In această situatie se impun masuri urgente din partea administratiei publice locale, care trebuie sa investeasca in majorarea spatiului verde

FONDURI SOLICITATE: 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Amenajarea zonei de protecție sanitară de pe strada Ghidiceni

CAPITOL BUGETAR 67

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In prezent, in zona noua nu exista parcuri publice cu spatiu verde amenajate de administratia publica, in schimb exista un spatiu verde de-a lungul strazii Ghidiceni care este o zona de protectie sanitara severa, definita conform HG nr. 930/2005, deoarece pe dedesubt exista apeducte si puturi forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, conform aviz nr. 91204732/10.01.2013, care duc la statia de apa. Terenul situat pe o lungime de 1,2 km intre statia de apa APA NOVA si nr. 41-47 se intersecteaza cu strazile Cactusului, Margelelor, Martisor, Maracineni, Topaz, fiind traversat foarte des pe portiunea de drum cuprinsa intre Margelelor si Topaz, deoarece este singurul drum de acces spre zona Prelungirea Ghencea/ Cartierul Latin.

Dupa multi ani in care a fost neingrijit, vegetatia spontana a fost curatata, ceea ce a facut ca pe alocuri terenul sa devina loc de parcare pentru locuitorii de la casele invecinate. Am observat chiar ca retragerea nu a fost respectata peste tot la fel, de aceea nici macar strada Martisor paralela cu strada Ghidiceni nu are o continuitate, iar in zona este o confuzie privind nomenclatorul stradal.

Luam insa in calcul zona de pe partea cu strada Maracineni, deoarece este mai lat, si ne raportam in aceasta propunere la o suprafata aproximativa de 40.000 mp.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Propunerm curatarea zonei de vegetatia spontana si amenajarea arhitecturala si peisagistica a zonei, astfel incat sa se pastreze aspectul natural, dar sa poata fi exploatarea in scop recreational pe alei pietonale si de biciclete. Prin plantarea unei perdele forestiere pe marginea drumului se va reduce poluarea din zona. Toate amenajarile se vor face cu respectarea restrictiilor impuse de HG nr. 930/2005.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

In Orasul Bragadiru nu se respecta norma de spațiu verde pentru un locuitor de 50 mp, recomandata de Organizației Mondiale a Sănătății si nici cea de de minimum 26 mp/locuitor stabilita la nivelul Uniunii Europene. Indiferent de numere, numarul mare de santiere de

constructii, numarul mare de locuitori in locuintele colective, suprafata betonata pentru alei si parcare, strazile neasfaltate si nerespectarea suprafetei minime de spatiu verde la multe constructii au condus la poluarea considerabila a aerului, la lipsa zonelor de agrement in cartierele noi, la diminuarea nivelului de trai al populatiei.

In aceasta situatie se impun masuri urgente din partea administratiei publice locale, care trebuie sa investeasca in majorarea spatiului verde

FONDURI SOLICITATE 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Amenajarea perdelei forestiere de-a lungul Centurii Capitalei

CAPITOL BUGETAR 67

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Orasul Bragadiru este traversat de Centura Bucuresti prin mijlocul localitatii, calea ferata si rutiera impartind orasul in 2 zone. Pe partea spre Bucuresti, protectia fata de DNCB este de 20 metri latime, restrictie de a construi care se intinde pe o lungime de 4,9 km, de la strada Legendei la Prelungirea Ghencea.

In conformitate cu Legea nr. 289/2002 art 5 “cordoanele forestiere sunt constituite din plantații de arbori și arbuști forestieri, care unesc trupuri de pădure sau rețele de perdele forestiere de protecție, aflate la distanțe de până la 10 km unele de altele.”

Desi aflam de pe site-ul rosilva.ro ca autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura a pus la dispozitia Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva 33 de documentatii tehnico-economice, in baza carora vor fi realizate obiectivele de investitii pentru realizarea de perdele forestiere de protectie impotriva depunerilor masive de zapada a cailor de comunicatii, iar printre acestea se afla si Centura Bucuresti, intre pozitiile km: 4+600 – 57+100, cu lungimea de 3877 m si suprafata de 11,348 ha, nu a fost intreprins niciun demers in aceasta zona. Perdelele forestiere de protectie vor avea o latime de aproximativ 30 de metri.

Daca terenul este in domeniul public, atunci nu mai aeste nevoie de nicio expropriere pentru cauza de utilitate publica realizata de Romsilva si astfel poate fi mai usor. Daca este in proprietate privata, atunci Primaria Bragadiru ar trebui sa faca solicitari catre Romsilva pentru a incepe demersurile in acest sens.

Executia perdelelor forestiere de protectie se face in baza studiilor tehnico-economice care cuprind o serie de informatii.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Realizarea documentatiei tehnice, curatarea zonei de vegetatia spontana si plantarea unei perdele forestiere pe marginea drumului, ceea ce va reduce poluarea fonica si a aerului din zona provocata de traficul intens de pe centura.

Aceste actiuni ar trebui realizate in parteneriat cu institutiile de mediu pentru asigurarea puietilor si voluntari pentru actiunea de plantare. Iar primaria sa asigure din bugetul local ustensilele necesare plantarii.

JUSTITIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

In Orasul Bragadiru nu se respecta norma de spațiu verde pentru un locuitor de 50 mp, recomandata de Organizației Mondiale a Sănătății si nici cea de de minimum 26 mp/locuitor stabilita la nivelul Uniunii Europene. Indiferent de numere, numarul mare de santiere de constructii, numarul mare de locuitori in locuintele colective, suprafata betonata pentru alei si parcari, strazile neasfaltate si nerespectarea suprafetei minime de spatiu verde la multe constructii au condus la poluarea considerabila a aerului, la lipsa zonelor de agrement in cartierele noi, la diminuarea nivelului de trai al populatiei.

In aceast situatie se impun masuri urgente din partea administratiei publice locale, care trebuie sa investeasca in majorarea spatiului verde.

FONDURI SOLICITATE 100.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Amenajarea statiilor de transport public pe linia 185

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In anul 2017, 610 locuitori ai zonei cuprinse intre strazile Safirului si Diamantului au semnat o petitie colectiva adresata Primariei Orasului Bragadiru si RATB privind prelungirea traseului liniei 185, astfel incat sa se intersecteze cu linia 302 la capatul de la Fortuna, cu scopul de a asigura mobilitatea acestora spre Prelungirea Ghencea. Petitia a fost luata in calcul si autoritatile responsabile au luat in calcul prelungirea traseului, realizata partial cu intarziere. In ciuda unor promisiuni si a unui acord prelabil al ADITPBI, in prezent proiectul este blocat pana cand Primaria Orasului Bragadiru indeplineste conditiile tehnice impuse de STB.

Deoarece subiectul a fost des discutat, ultima informatie primita de la administratorul public este ca nu au fost de acord proprietarii terenurilor unde ar urma sa fie amenajate statiile STB sa dea un acord de folosire a suprafetelor respective, pana nu sunt despagubiti. Cum au fost bani mai putini la buget, nu s-a putut realiza exproprierea sau achizitia terenurilor respective.

Dupa discutia avuta cu directorul STB am inaintat un referat Primarului Orasului Bragadiru, prin care am solicitat reluarea demersurilor si modificarea traseului astfel incat sa ajunga in capatul de linie de la Fortuna, asa cum cetatenii au cerut in mod justificat.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Alocarea sumelor de bani necesare pentru exproprierea terenurilor, daca nu se gaseste intelegere din partea cetatenilor, si pentru amenajarea statiilor.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Proiectul acesta stagneaza deja de 2 ani, iar pana cand nu vor fi facute amenajarile rutiere, care cad in sarcina Primariei Orasului Bragadiru, ADITPBI nu va aproba circulatia pe traseul prelungit, iar cetatenii din zona nu vor beneficia de conditii mai bune de transport.

FONDURI SOLICITATE 200.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

TITLU Achizitie refugii statii STB

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

Pe raza Orașului Bragadiru, Societatea de Transport București operează rute de transport public în comun – 122 (2 stații), 185(6 statii cu posibilitate de prelungire), 222 (2 stații), 302 (4 stații), R421 (10 stații), R 422 (2 stații) R 423 (2 stații), R424 (10 stații), R 425(2 stații) care opresc în total în 15 stații distincte dus și 15 întors. Dintre acestea, sunt amenajate cu refugii majoritatea, cu excepția celor de pe strazile Dantelei, Parfumului Prelungirea Ghencea și Șoseaua Clinceni, însemnând 14 refugii noi necesare.

Dintre cele existente, abia in anul 2020 s-a realizat reabilitarea lor, desi obiectivul de investitii a fost inclus in planul de investitii inca din anul 2019. Din pacate contractul nu a prevazut si achizitionarea de noi refugii.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Achiziție 14 refugii noi cu banca si cos de gunoi.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Odată cu schimbarea RATB în STB și a numerelor liniilor de autobuz care tranzitează orașul Bragadiru este nevoie de refugii in care cetățenii din zona Dantelei-Parfumului, Cartierului Latin si Sos. Clinceni sa astepte in condiții optime autobuzele în stațiile semnalizate.

FONDURI SOLICITATE 140.000 lei (14 refugii noi x 10.000 lei/bucată)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Studiu de fezabilitate infiintare canalizare pluviala in zona cuprinsa intre strazile
Diamantului si Ghidiceni

CAPITOL BUGETAR

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

La fiecare ploaie, strazile din zona noua a Orasului Bragadiru se transforma in canale de irigatii, facand imposibila deplasarea pentru pietoni si dificila pentru masini. Acest lucru este bine stiut de locuitori, cat si de reprezentantii administratiei publice locale. Intr-un final in urma cu 2 ani s-au facut pasi spre infiintarea unui sistem de preluare a apei pluviale in cartierul Independentei printr-un proiect pilot de ingropare a tevilor pe sub strazile care au fost asfaltate recent din bugetul local si s-a realizat documentatia unui proiect complet cu ajutorul Consiliului Judetean Ilfov si Apa Canal Ilfov, dar lucrarile nu au inceput. Anual din bugetul local se cheltuiesc bani pentru vidanjarea apei de pe strazi.

Celelalte zone din oras nu sunt inasa incluse in acest proiect, desi sunt strazi afectate peste tot. Cu preponderenta, strazile Diamantului, Safirului, Parfumului, Dantelei, Mugurelui, Topaz sunt afectate de inundatii. Mai mult chiar, pe portiunile unde exista canalizare menajera, apa refuleaza din retea.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Alocarea banilor necesari pentru realizarea studiului de fezabilitate in vederea gasirii solutiei tehnice viabile care sa permita infiintarea canalizarii pluviale in zona cuprinsa intre strazile Diamantului si Ghidiceni.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Nevoia infiintarii canalizarii pluviale este evidentiata de cetateni in topul problemelor cu care se confrunta in Bragadiru.

FONDURI SOLICITATE 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Studiu de fezabilitate infiintare canalizare pluviala in zona cuprinsa intre strazile Maracineni si Iernii

CAPITOL BUGETAR

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

La fiecare ploaie, strazile din zona noua a Orasului Bragadiru se transforma in canale de irigatii, facand imposibila deplasarea pentru pietoni si dificila pentru masini. Acest lucru este bine stiut de locuitori, cat si de reprezentantii administratiei publice locale. Intr-un final in urma cu 2 ani s-au facut pasi spre infiintarea unui sistem de preluare a apei pluviale in cartierul Independentei printr-un proiect pilot de ingropare a tevilor pe sub strazile care au fost asfaltate recent din bugetul local si s-a realizat documentatia unui proiect complet cu ajutorul Consiliului Judetean Ilfov si Apa Canal Ilfov, dar lucrarile nu au inceput. Anual din bugetul local se cheltuiesc bani pentru vidanjarea apei de pe strazi.

Celelalte zone din oras nu sunt inasa incluse in acest proiect, desi sunt strazi afectate peste tot. Cu preponderenta, strazile Verii, Alunului, Ciresar, Toamnei, Iernii sunt afectate de inundatii.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Alocarea banilor necesari pentru realizarea studiului de fezabilitate in vederea gasirii solutiei tehnice viabile care sa permita infiintarea canalizarii pluviale in zona cuprinsa intre strazile Maracineni si Iernii.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Nevoia infiintarii canalizarii pluviale este evidentiata de cetateni in topul problemelor cu care se confrunta in Bragadiru.

FONDURI SOLICITATE 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Sistemizare DN6 km 8 -10 (intre statiile Gladiolelor – Peco)

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

Orașul Bragadiru este străbătut de la un capăt la celălalt de Șoseaua Alexandriei - DN6, care de la strada Celofibrei până la Leroy Merlin, pe distanța de 1.400 m, nu beneficiază de canalizare pluvială, acostamente, trotuar, pistă de biciclete, ceea ce face imposibilă deplasarea pietonilor pe această distanță pe jos. Mai mult de atât, ori de câte ori plouă, prima bandă din drum este un adevărat pericol de acvaplanare pentru autoturisme, căci apa pluvială ajunge pe carosabil, iar în dreptul trecerii de pietoni de la Smârdan și la rondul de la intersecția cu strada Cristalului apa ajunge să acopere întreg drumul, crescând riscul de accidente rutiere.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Lucrări de canalizare pluvială prin amenajarea rigolelor carosabile, și după caz realizarea de șanțuri pereate, și podețe tubulare, dimensionate hidraulic corespunzător debitelor reiesite din calcule.

Amenajare acostamente pe Șoseaua Alexandriei – DN6 (între stațiile de transport public Celofibrei – Peco)

Amenajare trotuar pe Șoseaua Alexandriei – DN6 (între stațiile de transport public Celofibrei – Peco)

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Din anul 2018, s-au efectuat lucrările de același fel pe tronsonul de drum DN 6 între km 12+990 – 14+235, iar aspectul drumului, siguranța traficului și colectarea apelor pluviale s-au îmbunătățit considerabil, ceea ce trebuie să se întâmple și pe tronsonul de drum de dinainte de Centura București, pentru a asigura o modernizare unitară a principalului drum care traversează orașul Bragadiru, asigurând aceleași condiții tuturor cetățenilor, indiferent unde locuiesc.

Tronsonul de drum la care fac referire este singurul pe care nu există trotuar și este nevoie de aceste lucrări pentru a asigura o modernizare unitară a principalului drum care traversează orașul Bragadiru, asigurând aceleași condiții tuturor cetățenilor, indiferent unde locuiesc.

In anul 2019 au fost preluate propunerile mele in planul de investitii dar nu s-a facut nimic in acest sens. In anul 2020 s-a renuntat la acest tronson propus, continuandu-se proiectul inceput pe tronsonul de dincolo de Primarie.

FONDURI SOLICITATE 1.500.000 lei (luând ca etalon lucrarea din 2018 si suma inclusa in anul 2019 in planul de investitii aprobat prin HCL nr. 270/2019)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Lucrari de proiectare si executie ruta noua de acces din zona Prelungirea Ghencea spre DN6

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

În momentul de față singura rută pentru a trece din cartierele din zona Șoseaua Alexandriei în Prelungirea Ghencea/Cartierul Latin este Cristalului – Mărgelilor – Mărăcineni – Prelungirea Ghencea, drum îngust pe alocuri, unde nu este posibil accesul autoturismelor pe ambele sensuri în același timp, iar ieșirea pe Prelungirea Ghencea este anevoioasă din cauza traficului intens.

În ciuda faptului că există și alte străzi de jur împrejurul cartierului Latin, acestea sunt la momentul de față impracticabile din cauza drumului neasfaltat sau au bariere de trecere interzisă.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Demersuri necesare pentru a asigura că se poate face accesul din zona Prelungirea Ghencea/ Cartierul Latin prin:

- Scenariu 1 : legarea străzilor Iernii și Jadului, prin crearea unui drum prin spatele stației de apă,
- Scenariu 2 : asfaltarea strazii Viilor pentru a lega strazile Toamnei și Iernii, legarea strazilor Verii și Toamnei prin crearea unui drum, legarea strazilor Verii și Ghidiceni, prin crearea unui drum din str. Martisor

Este nevoie inclusiv de achiziție teren, pentru că porțiuni din străzile menționate sunt proprietate privată, iar apoi asfaltare. A se vedea harta pentru mai multe detalii.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Situația nu poate fi lăsată așa, iar administrația publică locală are datoria față de cetățenii din această zonă să le asigure dreptul la circulație în condiții optime și să modernizeze sistemul rutier adaptându-l nevoilor mereu crescute.

FONDURI SOLICITATE 700.000 lei



Legenda : Verde – drumuri publice asfaltate

Portocaliu – drumuri propuse (achizitie teren si asfaltare ulterioara)

Albastru – drum public propus spre asfaltare

Mov – drum privat

Rosu - bariera

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Lucrari de proiectare si executie strada Intrarea Diamantului

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

În anul 2019 a fost achiziționat terenul în suprafața de aproximativ 2000 mp care leagă strada Diamantului de Sos. Alexandriei, cu scopul de a crea o nouă cale de acces din zona rezidențială, plecând de la un studiu de fezabilitate care releva că e nevoie de încă o cale de acces și instituirea sensului unic pe strada Cristalului pentru a se evita aglomerația de la rond.

De atunci însă nu s-a mai făcut nimic, iar în anul 2020 obiectivul de investiții a dispărut din planul de investiții.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Proiectarea și executia lucrărilor de asfaltare pe strada Intrarea Diamantului.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Traficul este intens în zona cartierelor noi, deoarece există doar câte o rută principală de acces. Situația nu poate fi lăsată așa, iar administrația publică locală are datoria față de cetățenii din această zonă să le asigure dreptul la circulație în condiții optime și să modernizeze sistemul rutier adaptându-l nevoilor mereu crescute.

FONDURI SOLICITATE 700.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2021

TITLU Sistemizare DJ 401A (Sos. Clinceni si Str. Unirii)

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

DJ 401 A traverseaza Orasul Bragadiru pe o distanta de 2,3 km, iar acest tronson se suprapune cu Sos. Clinceni si Str. Unirii, care formeaza o zona preponderent de case, impartita de DN6 Sos. Alexandriei.

Partea spre Comuna Clinceni beneficiaza de transport public, insa partea spre Orasul Magurele nu beneficiaza de nicio linie de transport public. Pe ambele strazi, locuitorii sunt nevoiti sa se deplaseze pe jos, ceea ce este anevoios in lipsa trotuarelor si mai ales dupa lasarea intunericului, deoarece iluminatul public este slab. Mai mult de atat, carosabilul este mai inalt decat zona caselor, ceea ce face ca apa pluviala sa se stranga pe zona de trotuar, in lipsa unei retele de preluare a apei pluviale.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Realizarea lucrărilor de canalizare pluvială prin amenajarea rigolelor carosabile, și după caz realizarea de șanțuri pereate, și podețe tubulare, dimensionate hidraulic corespunzător debitelor reiesite din calcule, cu scurgere in raul Sabar, de amenajare trotuar si reabilitare iluminat public.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Tronsonul de drum la care fac referire necesita renovare, deoarece locuitorii din zona de case nu au alte posibilitati de deplasare.

In alte localitati, tronsoane din DJ401A au fost modernizate cu succes din fonduri alocate de Consiliul Judetean Ilfov, asa ca si acest proiect ar putea fi realizat cu sprijinul CJI.

FONDURI SOLICITATE 1.500.000 lei (luând ca etalon lucrarea din 2018 si suma inclusa in anul 2019 in planul de investitii aprobat prin HCL nr. 270/2019 pentru sistematizarea DN6)

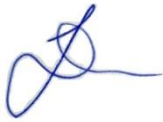
Teodora Desagă



Valentina Cojocariu



Elena Zamfir



Valentin Scîntee



Consilieri Locali PMP Bragadiru