

Nr. 157/07.10.2021

Către Doamna Veronica IONIȚĂ

Secretarul General al U.A.T. Bragadiru, Județul Ilfov

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

În baza art. 211 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, subsemnatii, în calitate de consilieri locali ai Orasului Bragadiru din partea Partidului Mișcarea Populară, vă înaintam spre înregistrare și supunerea la votul Consiliului Local Bragadiru **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul orasului Bragadiru judetul Ilfov**, însoțit de referatul de aprobare.

Data

07.10.2021

Teodora Desagă

Elena Irimia

Valentina Cojocariu

Valentin Scîntee

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul oraşului Bragadiru judeţul Ilfov

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BRAGADIRU, JUDEŢUL ILFOV,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. întocmit de consilierii locali al oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov, din partea Partidului Mişcarea Populară,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov,
- Raportul de specialitate nr. întocmit de Serviciul Taxe şi Impozite Locale din cadrul Primăriei Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov,
- Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului Local al Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov,
- Raportul Comisiei de specialitate juridica si de disciplina din cadrul Consiliului Local al Oraşului Bragadiru, judeţul Ilfov,
- Hotararea Consiliului Local Bragadiru nr. 168/2020 privind aprobarea cotelor, valorilor impozabile , nivelurilor impozitelor şi taxelor locale, taxele speciale şi amenzile aplicabile in anul fiscal 2021 in orasul Bragadiru judetul Ilfov,

În conformitate cu prevederile:

- art. 453 lit. i) şi 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 9, 64, 82 şi 83 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) si 196 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Dispozițiile art. 1 se aplică începând cu 1 ianuarie 2022.

Art. 3 Lista cuprinzând zonele din cadrul localității pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, a impozitului pe teren intravilan se elaborează de către Primarul orașului Bragadiru, prin aparatul de specialitate, și se supune votului Consiliului Local Bragadiru până la sfârșitul anului 2021.

Art. 4 Primarul Orașului Bragadiru, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

CONSILIERI LOCALI AI ORAȘULUI BRAGADIRU

Teodora Desagă

Elena Irimia

Valentin Scîntee

Valentina Cojocariu

**Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General,
VERONICA IONIȚĂ**

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV

NR. / 2021

I. CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR

Stabilirea zonelor de impozitare are la bază prevederile Legii nr. 227/2015 și Normele metodologice de aplicare aprobate prin HG nr. 1/2016.

În vederea încadrării terenurilor în zone de impozitare s-a ținut cont de criteriile generale, precum și de elementele specifice din localitate:

1. poziționarea străzii pe care se află terenul
2. tipul drumului de acces la teren
3. gradul de echipare cu rețele edilitare
4. utilități specifice

II. BAREMURI DE APLICARE A CRITERIILOR

C1 poziționarea străzii pe care se află terenul

- Zonă centrală – A
- Zonă mediană – B
- Zonă în dezvoltare – C
- Zonă periferică - D

C2 tipul drumului de acces la teren

- Stradă modernizată (cu trotuar) – A
- Stradă asfaltată (fără trotuar) – B
- Stradă pietruită – C
- Drum de pământ - D

C3 gradul de echipare cu rețele edilitare

- Toate (curent electric, iluminat public, gaze, apă, canalizare) – A
- 3 rețele (oricare dintre ele) – B
- 2 rețele (oricare dintre ele) – C
- 1 rețea (oricare dintre ele) - D

C4 utilități specifice

- Spațiu verde public, stație transport public în comun, unitate de învățământ de stat (oricare) la maxim 500 m distanță– A

- 2 utilități (oricare dintre ele) la maxim 500 m distanță – B
- 1 utilitate (oricare dintre ele) la maxim 500 m distanță – C
- Niciuna la maxim 500 m distanță – D

III.PONDERE CRITERII

- C1 poziționarea străzii pe care se află terenul – 30%
- C2 tipul drumului de acces la teren – 20%
- C3 gradul de echipare cu rețele edilitare – 30%
- C4 utilități specifice – 20%

REFERAT DE APROBARE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul orasului
Bragadiru judetul Ilfov**

Având în vedere:

- prevederile art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, “Impozitul pe teren se determină pentru un an fiscal conform situației existente la data de 31 decembrie a anului anterior”. “Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor”,
- prevederile punctului 9 alin. (1) din Titlul IX Cap. I Secțiunea 1 din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, “(1) Consiliile locale adoptă hotărâri, potrivit art. 453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale.,,,
- prevederile punctului 9 alin. (3) din Titlul IX Cap. I Secțiunea 1 din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, „(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor. Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor”,
- prevederile art. 64, 82 și 83 din HG nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,

Tinând cont de:

- sesizările consilierului local Teodora Desagă și ale cetățenilor din Orașul Bragadiru cu privire la încadrarea greșită a unor străzi în zona din interiorul localității, reprezentând anexa 2 din HCL nr. 264/2019, modificată superficial prin HCL nr. 3/07.01.2020,
- sesizarea de nelegalitate a consilierului local Teodora Desagă și răspunsul Prefectului Județului Ilfov din care reiese că Primăria Bragadiru recunoaște existența unor greseli și promite îndreptarea lor,

- analiza proiectului de hotărâre de modificare a anexei 2 postat pe 24.02.2020 și retras după doar câteva zile din care reiese că există informații false în cazul a peste 100 de străzi,
- sesizările cetățenilor conform cărora în continuare sunt greșeli în anexa 2,
- adoptarea celei de-a doua modificare a anexei 2 prin HCL nr. 53/2020 fără luarea în seamă a amendamentelor transmise de mine și a sesizărilor cetățenilor care reclamează în continuare existența informațiilor false în anexa 2,
- plangerile prealabile ale cetățenilor depuse pe acest subiect și răspunsul primit de aceștia de la Serviciul de Taxe și Impozite Locale,
- solicitările consilierului local Teodora Desagă privind un punct de vedere în scris din partea Arhitectului Șef la referatele mele pe acest subiect și lipsa răspunsului,
- respingerea amendamentelor formulate cu ocazia adoptării HCL nr. 168/2020 și a HCL nr. 25/2021 de către majoritatea din Consiliul Local Bragadiru,
- respingerea proiectului de hotărâre care modifică HCL nr. 53/2020 depus de consilierul local Teodora Desagă în ședința din 27.05.2021,
- Hotărârea nr. 2866/2021 din 01.10.2021 a Tribunalului Ilfov prin care a admis acțiunea colectivă în instanță și a anulat HCL nr. 53/2020,

Considerăm că:

- Se impune corectarea de îndată a modului de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul orașului Bragadiru în conformitate cu prevederile legale, pentru că în momentul de față, conform HCL nr. 53/2020, delimitarea zonelor s-a făcut ținând cont de echiparea cu rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de electricitate, rețea de gaze și infrastructura rutieră și pietonală, fiecare utilitate având acordate 20 de puncte, contrar punct. 9 alin. (1) din Titlul IX Cap I Secțiune 1 din HG nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- Este imperios necesară verificarea temeinică în teren a existenței rețelelor edilitare pentru a reflecta realitatea, în condițiile în care sunt sesizări ale cetățenilor cu privire la peste 50 de străzi care încă figurează în HCL nr. 53/2020 ca având rețele care nu există. Serviciul de Urbanism nu le-a luat în calcul, deși trebuia să facă verificări în teren pentru determinarea situației reale în cele 21 luni care au trecut de la semnalarea existenței unor informații greșite/false de către consilierul local Teodora Desagă și alți cetățeni ai orașului.
- Datele înscrise în HCL nr. 53/2020 în dreptul unor străzi nu corespund realității, fapt pentru care calculul impozitului s-a făcut în 2020 și 2021 în funcție de încadrarea eronată în zonă, ceea ce

presupune că cetățenii au plătit un impozit majorat pe nedrept, creând un prejudiciu material proprietarilor terenurilor și clădirilor de pe străzile încadrate greșit.

Propunem:

1. **Modificarea modului de delimitare a zonelor de impozitare** din intravilanului orașului Bragadiru, luând în calcul următoarele criterii relevante pentru locuitorii orașului:

- **poziționarea străzii pe care se află terenul**(pornind de la zonă centrală și terminând cu zonă periferică) – pondere 30%,
- **tipul drumului de acces la teren**(pornind cu modernizat și terminând cu pământ) – pondere 20%,
- **gradul de echipare cu rețele edilitare**(pornind de la existența tuturor rețelelor – iluminat public, curent electric, gaze, apă, canalizare și terminând cu existența unei singure rețele oricare ar fi ea) – pondere 30%,
- **utilități specifice** (pornind de la existența spațiului verde, a stației de transport public în comun și a unității de învățământ de stat oricare ar fi ea și terminând cu lipsa oricăreia dintre cele menționate) – pondere 20%.

Felul acesta de stabilire a criteriilor arată modul de dezvoltare a orașului, iar cetățenii trebuie să plătească în mod corect în funcție de utilitățile la care au acces, deoarece nu contează doar existența unor rețele edilitare, ci și a utilităților specifice necesare locuitorilor, care influențează în mod pozitiv sau negativ modul de trai al acestora.

2. Primarul orașului Bragadiru, prin aparatul de specialitate, verifică în teren, elaborează proiectul de hotărâre privind Lista cuprinzând zonele din cadrul localității pentru determinarea valorii impozabile a clădirilor, a impozitului pe teren intravilan și îl supune votului Consiliului Local Bragadiru până la sfârșitul anului 2021, în baza criteriilor aprobate prin prezenta hotărâre.

Pentru toate motivele prezentate mai sus, considerăm necesar ca în cel mai scurt timp Consiliul Local Bragadiru să aprobe **proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor de delimitare a zonelor de impozitare din intravilanul orașului Bragadiru județul Ilfov.**

Teodora Desagă

Valentina Cojocariu

Elena Irimia

Valentin Scîntee