

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Studiu de oportunitate referitor la construirea unor noi unități de învățământ în cartierele din Orașul Bragadiru

CAPITOL BUGETAR 86

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Cartierele dintre limita de proprietate cu Bucureștiul și Centura Capitalei sunt populate în marea lor majoritate de familii tinere, care au deja copii sau au în plan să devină părinți, motivul cel mai bun pentru ca administrația publică locală să investească masiv în construcția de noi unități de învățământ.

Una dintre principalele solicitări ale cetățenilor din cartierele noi este construcția de noi unități de învățământ.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Studiu de oportunitate referitor la construirea unei școli gimnaziale în cartierul independenței pentru a identifica scenariile tehnico-economice care să permită atingerea obiectivului de asigurare a unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta școlarizării domiciliați în cartierul independenței, luându-se în calcul localizarea potrivită și numărul de locuri necesar.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Pentru că Primăria Bragadiru nu are o situație exactă a numărului de copii de vârsta școlarizării și nici nu cunoaște preferințele părinților cu privire la înscrierea sau mutarea copiilor la o școală în cartier.

Construcția unei școli se realizează pe parcursul a mai multor ani și necesită fonduri considerabile, pe care Primăria Bragadiru nu le poate asigura exclusiv din bugetul local. De aceea consider, că anul acesta este foarte important să se realizeze studiul și achiziția terenului pentru obiectivul de investiții, pentru ca ulterior construcția se va putea face din fonduri europene în noul exercițiu financiar 2021-2027.

FONDURI SOLICITATE: 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLUL Construire grădiniță cu program prelungit în cartierul Bulgaru

CAPITOL BUGETAR 65

TIPUL LUCRĂRII B Noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

Cartierul Bulgaru definit de Sos Alexandriei – Sos. Unirii si cele doua rauri Sabar si Ciorogarla este un vechi sat al fostei comune, in care zeci de ani a functionat scoala nr. 3. De la scoaterea ei din functiune in 1984, desi nu exista niciun mijloc de transport public, desi locuitorii din zona nu au trotuar pe care sa isi duca copiii la cea mai apropiata statie de pe Sos. Alexandriei, terenul si cladirea nu au mai fost folosite pentru domeniul inițial - învățământ.

Clădirea de 135 mp și terenul curții de 2310 mp au fost transformate prin HCL nr. 13/30.01.2020 în adăpost de noapte, spre a fi folosite de Direcția de Asistență Socială, însă din raportul direcției de la începutul anului 2021 aflăm că încă nu a fost avizat. În anul 2020, clădirea a fost amenajată ca spațiu de carantinare, iar la începutul anului 2021 a fost folosită ca locuință provizorie de o familie a cărei case a luat foc de sărbători. În tot acest timp, curtea a servit pentru depozitarea unor utilaje și autovehicule ale primăriei, deși spațiul este promițător pentru alte tipuri de activități.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Construcția unei grădinițe cu program prelungit și amenajarea unui loc de joacă corespunzător, cu circuit deschis copiilor din cartier.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Nicăieri în zona cartierului Bulgaru nu există un spațiu verde public sau loc de joacă pentru copii, așa cum nu există nici vreo grădiniță, deși știm prea bine ca avem nevoie de mai multe locuri.

Având în vedere că Direcția de Asistență Socială s-a mutat în Casa de Cultură și că acolo există spații suficiente (precum cel unde acum a fost amenajat centrul temporar de vaccinare), pentru o mai bună gestionare a situației beneficiarilor de adăpost de noapte, cred că ar putea fi găsită o soluție locativă acolo. Mai mult chiar, în Planul de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Orașului Bragadiru directorul DAS recunoaște că deși nu i s-a pus la dispoziție un spațiu pentru înființarea adăpostului de noapte, nici nu au

identificat cazuri numeroase care să necesite găzduirea într-un adăpost, astfel că soluția va fi un alt tip de serviciu social.

În acest fel clădirea și terenul de pe Str. Unirii nr. 85 ar putea reveni la funcțiunea inițială de unitate de învățământ, dar nu școală, ci grădiniță, dacă ar exista voință în acest sens. Clădirea este veche, a ieșit din circuitul civil, deși este într-o stare bună, însă nu mai corespunde normativelor referitoare la clădirea unei grădinițe. Terenul este suficient de mare încât să se poată construi o nouă clădire și suficient de mare încât să fie amenajat un loc de joacă pentru copiii cartierului, nu doar cei înscriși la grădiniță, fără a exista costuri în privința achiziționării terenului, așa cum ne confruntăm din păcate în zona nouă pentru a construi noi unități de învățământ. Dacă există voință, pentru construcția de unități de învățământ pot fi depuse proiecte finanțate din fonduri europene.

FONDURI SOLICITATE 1.000.000 lei (prețul urmând a fi actualizat ca urmare a întocmirii documentației tehnico-economice)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Achiziție teren pentru construire școală gimnazială în cartierul Ghidiceni

CAPITOL BUGETAR 65

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Orașul Bragadiru a cunoscut o dezvoltare masivă a construcțiilor în ultimii 5 ani, însă aceasta nu se vede și în numărul de locuitori cu domiciliu stabil. Mulți dintre cei care sunt părinți preferă să își păstreze domiciliul în București pentru a avea acces la înscrierea copiilor la unități de învățământ preuniversitar în capitală, din cauza lipsei unui număr suficient de locuri la cele 3 grădinițe și școala din Bragadiru.

Cartierele dintre limita de proprietate cu Bucureștiul și Centura Capitalei sunt populate în marea lor majoritate de familii tinere, care au deja copii sau au în plan să devină părinți, motivul cel mai bun pentru ca administrația publică locală să investească masiv în construcția de noi unități de învățământ.

Una dintre principalele solicitări ale cetățenilor din cartierele noi este construcția de noi unități de învățământ.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Achiziție teren de minim 6000 mp în zona cuprinsă între străzile Safirului - Mărăcineni cu acces de pe o stradă asfaltată cu canalizare pentru construirea unei școli cu 16 clase, laboratoare, sală de spectacole, sală de mese, sală de educație fizică multifuncțională,

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Administrația publică locală trebuie să respecte dreptul la educație al copiii și să urmărească asigurarea unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta școlarizării domiciliați în cartierele noi.

Din punctul nostru de vedere până în 2024, ar trebui să se construiască încă 2 creșe și grădinițe (cartierul Independenței, zona Prelungirea Ghencea) și 2 școli (cartierul Independenței, zona cuprinsă între străzile Safirului și Mărăcineni) pentru a avea acces cât mai mulți dintre copiii care locuiesc în cartierele noi, astfel încât să eliminăm timpul pierdut de aceștia în trafic și să creștem nivelul de trai al cetățenilor.

O școală suficient de mare cu câte 4 clase pe fiecare an de studiu ar însemna aproximativ 800 de copii înscriși din zona cuprinsă între Strada Diamantului și Prelungirea Ghencea, pentru care ar trebui asigurat și transport școlar pe 2 rute, vorbind de 2 mari aglomerări de populație în zona blocurilor din Scandinavia-Fortuna, respectiv Latin.

Construcția unei unități de învățământ se realizează pe parcursul a mai multor ani și necesită fonduri considerabile, pe care Primăria Bragadiru nu le poate asigura exclusiv din bugetul local. De aceea considerăm, că anul acesta este foarte important să se realizeze achiziția terenului pentru obiectivul de investiții, pentru ca ulterior construcția se va putea face din fonduri europene în noul exercițiu financiar 2021-2027 sau din fonduri naționale prin colaborare cu Consiliul Județean Ilfov sau prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Pentru obținerea terenului, trebuie luată în considerare și procedura exproprierii pentru cauza de utilitate publică de interes local, pentru un pret corect, mai ales în condițiile în care au rămas din ce în ce mai puține terenuri pe care pot fi construite unități de învățământ în cartierele noi, ceea ce justifică și urgența realizării acestui obiectiv în prima parte a anului 2022.

FONDURI SOLICITATE 2.970.000 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, 6000 mp înseamnă 600.000 euro la cursul BNR de 4,95 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Achiziție teren pentru construire creșă și grădiniță cu program prelungit în zona
Pelungirea Ghencea

CAPITOL BUGETAR 65

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Orașul Bragadiru a cunoscut o dezvoltare masivă a construcțiilor în ultimii 5 ani, însă aceasta nu se vede și în numărul de locuitori cu domiciliu stabil. Mulți dintre cei care sunt părinți preferă să își păstreze domiciliul în București pentru a avea acces la înscrierea copiilor la unități de învățământ preuniversitar în capitală, din cauza lipsei unui număr suficient de locuri la cele 3 grădinițe și școala din Bragadiru.

Cartierele dintre limita de proprietate cu Bucureștiul și Centura Capitalei sunt populate în marea lor majoritate de familii tinere, care au deja copii sau au în plan să devină părinți, motivul cel mai bun pentru ca administrația publică locală să investească masiv în construcția de noi unități de învățământ.

Una dintre principalele solicitări ale cetățenilor din cartierele noi este construcția de noi unități de învățământ. În acest sens, în luna octombrie 2022 a fost depusă o petiție semnată de 300 de locuitori din zona străzilor Alunului și Cireșar, prin care solicitau exact realizarea acestui obiectiv de investiții.

În cartierul latin sunt aproximativ 20 de blocuri cu o medie de 60 de apartamente pe scară (variază între 20 – 120 apartamente/ scară, și între 2-4 scări). În restul zonei Prelungirea Ghencea sunt 651 de case și blocuri cu un număr de 2025 de apartamente. După estimările noastre locuiesc în zona Prelungirea Ghencea aproximativ 12.000 de cetățeni.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Achiziție teren de minim 6000 mp în zona Prelungirea Ghencea cu acces de pe o stradă asfaltată cu canalizare pentru construirea unei creșe cu minim 5 grupe și a unei grădinițe cu program prelungit cu o capacitate de cel puțin 6 clase, sală de mese, cabinet medical, loc de joacă..

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Administrația publică locală trebuie să respecte dreptul la educație al copiii și să urmărească asigurarea unor servicii de educație de calitate pentru toți copiii aflați la vârsta școlarizării domiciliați în cartierele noi.

Din punctul nostru de vedere până în 2024, ar trebui să se construiască încă 2 grădinițe (cartierul Independenței, zona Prelungirea Ghencea) și 2 școli (cartierul Independenței, zona cuprinsa între străzile Safirului și Mărăcineni) pentru a avea acces cât mai mulți dintre copiii care locuiesc în cartierele noi, astfel încât să eliminăm timpul pierdut de aceștia în trafic și să creștem nivelul de trai al cetățenilor.

Construcția unei unități de învățământ se realizează pe parcursul a mai multor ani și necesită fonduri considerabile, pe care Primăria Bragadiru nu le poate asigura exclusiv din bugetul local. De aceea considerăm, că anul acesta este foarte important să se realizeze achiziția terenului pentru obiectivul de investiții, pentru ca ulterior construcția se va putea face din fonduri europene în noul exercițiu financiar 2022-2027 sau din fonduri naționale prin colaborare cu Consiliul Județean Ilfov sau prin Programul Național de Dezvoltare Locală.

Pentru obținerea terenului, trebuie luata în considerare și procedura exproprierii pentru cauza de utilitate publică de interes local, pentru un pret corect, mai ales în condițiile în care au rămas din ce în ce mai puține terenuri pe care pot fi construite unități de învățământ în cartierele noi, ceea ce justifică și urgența realizării acestui obiectiv în prima parte a anului 2022.

FONDURI SOLICITATE 2.970.000 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, 6000 mp înseamnă 600.000 euro la cursul BNR de 4,95 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

TITLU : Achiziție teren pentru amenajare parc in zona Prelungirea Ghencea

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII : B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ :

Zona Prelungirea Ghencea este izolată de restul Orasului Bragadiru, iar ieșirea cu autoturismul spre centrul orașului este îngreunată din cauza traficului de pe Prelungirea Ghencea și Centura Bucureștiului. Deși zona Prelungirea Ghencea este populată de aproximativ 12.000 de oameni, aceștia nu au acces la un spațiu verde, iar în ritmul actual al dezvoltării imobiliare, în curând nu vor mai exista terenuri pe care să poată fi amenajat un spațiu verde.

Având în vedere deficitul de spații verzi în interiorul orașului, raportat la numărul de locuitori, se impun o serie de măsuri cu scopul de a îmbunătăți calitatea vieții prin amenajarea de spații care să încurajeze activitățile în aer liber și al creșterii standardelor de viață a locuitorilor.

Disperarea locuitorilor din zona s-a concretizat într-o inițiativă cetățenească, în anul 2019 fiind stranse peste 1000 de semnături, dintre care au fost validate în anul 2020 suficiente încât să devină un proiect de hotărâre. Din păcate, Primarul a refuzat să ia în calcul dorința cetățenilor.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziție teren de aproximativ 10.000 mp în apropierea Cartierului Latin cu acces de pe o stradă asfaltată cu canalizare pentru amenajarea unui parc cu loc de joacă care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare, cât și cu zone distincte pentru copii, în care să fie amplasate aparate și jocuri .

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII :

În 2020, peste 1.000 de locuitori ai orașului Bragadiru au solicitat în cadrul unei Inițiative Cetățenești achiziționarea unui teren pentru înființarea unui Parc în Cartierul Latin.

Doar în perimetrul zonei de blocuri identificate sub numele de Cartierul Latin, în suprafața de aproximativ 90.000 mp, sunt construite peste 2.100 de apartamente, iar în vecinătatea acestei zone s-au construit alte 1.000 de spații locative.

Normele europene în materie de spațiu verde prevăd un necesar de 26 mp/cap de locuitor, în timp ce în perimetrul celor 90.000 de mp, în afara de spațiul verde de protecție din jurul

blocurilor (care lipseste cu desavarsire la unele dintre acestea), exista doar o suprafata de aproximativ 600 mp amenajata ca spatiu verde public si inca 2 locuri de joaca cu o suprafata totala pana in 1.500 de mp. Conform reglementarilor mai sus amintite, la o ocupare medie de 2 locatari/apartament, doar pentru populatia din respectivul perimetru ar fi necesara o suprafata de spatiu verde de 111.000 mp (fara a lua in calcul locuitorii din imediata vecinatate a zonei de blocuri).

In ceea ce priveste cele 2 locuri de joaca mentionate mai sus, acestea au echipamente inadecvate pentru adolescenti, cum ar fi un teren de sport multidisciplinar. Primele blocuri din zona au fost date in folosinta in anul 2008, astfel incat multi dintre copiii primilor locatari sunt deja adolescenti si au nevoie de spatii de joaca adecvate varstei lor.

De asemenea, in lipsa unor spatii de relaxare pentru adulti, in weekend si seara, strazile Verii, Anotimpurilor, Ghiocelilor si Primaverii, devin adevarate zone de promenada, insa acestea sunt inguste si nu permit circulatia in siguranta in ambele sensuri, cu atat mai putin circulatia pietonala, mai ales ca nici nu sunt prevazute cu trotuare.

Avand in vedere ritmul de dezvoltare al zonei, nerespectarea cu concursul autoritatilor locale a necesarului de spatiu verde pentru cladirile nou edificate, precum si numarul mare de copii din zona, este imperios necesar sa fie achizitionat in cel mai scurt timp posibil un teren de cel putin 10.000 mp pentru realizarea in zona a unui Parc cu terenuri de sport multidisciplinare, zone de promenade pietonale si pentru biciclete, intre strazile Verii si Toamnei inca existand terenuri care se preteaza pentru un astfel de proiect.

Odata cu modificarea din august 2018 a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, autoritatile publice locale pot realiza inclusiv lucrari de amenajare de noi spatii verzi, în orașe și municipii. Sursa informatiei https://www.juridice.ro/597345/modificarea-legii-privind-exproprierea-pentru-cauza-de-utilitate-publica.html?fbclid=IwAR3oaeH48nWXLfilmnrNO8K1nPuT_dm7wILiToXDyskw4ts453xnHbyUV8Q

Marirea suprafetelor de spatii verzi amenjate este modalitatea ideală de recreere, relaxare si petrecere a timpului liber, iar proiectarea zonelor de joacă și de recreere în aer liber sporesc comunitatea și îmbogățesc viața locuitorilor.

FONDURI SOLICITATE : 4.950.000 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, la cursul BNR de 4,95 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU : Achiziție teren pentru amenajare loc de joacă în zona Prelungirea Ghencea

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII : B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ :

În zona Prelungirea Ghencea trăiesc aproximativ 12.000 locuitori, dintre care mulți copii, majoritatea dintre ei fiind înscriși la unitățile de învățământ din București, neavând acces în zonă decât la cele 2 locuri de joacă din Cartierul Latin. În zona cuprinsă între străzile Toamnei – Iernii Cireșar – Alunului nu există niciun loc de joacă public.

În octombrie 2022, peste 300 de locuitori au adresat o petiție colectivă prin care solicită achiziționarea unui teren de macar 1500 mp.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziția unui teren de minim 1500 mp pentru amenajarea unui loc de joacă. Scenariul propus reprezintă o soluție posibil de realizat pentru amenajarea unui loc de joacă pentru copiii din orașul Bragadiru, Ilfov în zona străzilor: Alunului, Cireșar, Toamnei, Iernii.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII :

Prin această investiție se urmărește amenajarea unui spațiu de joacă adecvat, la nivelul orașului Bragadiru, Ilfov, care să deservească funcțional locuitorii orașului, să nu afecteze spațiile verzi și în același timp să creeze un spațiu de joacă frumos și sigur pentru copii.

În majoritatea cazurilor, copii, după terminarea orelor și a temelor de acasă își petrec timpul fie în fața calculatorului, a televizorului sau jucându-se în jurul casei, în locuri neamenajate sau improvizate, adesea improprii.

Din acestea reiese necesitatea amenajării unor locuri de joacă sigure care să asigure următoarele caracteristici:

- Urmărește readucerea copiilor într-un cadru cât mai natural, prin desfășurarea unor activități în aer liber;
- Pune la dispoziția copilului un loc de joacă amenajat;
- Propune activități variate de recreere: jocuri, concursuri;

- Propune un spatiu propice pentru activitati de joaca.

Sportul si educatia fizica contribuie in mod essential la dezvoltarea fizica armonioasa, mentinerea starii de sanatate la cote optime, precum si la intarirea spiritului de echipa si a celui de competitive. De aceea, practicarea sportului de catre tineri este o necesitate imperativa ale carei beneficia pe termen scurt, mediu si lung sunt foarte insemnate.

Avand in vedere faptul ca tinerii sunt din ce in ce mai atrasi de activitati statice (computer, televizor etc) in detrimentul celor care implica sport si miscare, este necesara implementarea unor masuri care sa contribuie la atragerea tinerilor catre activitatile cu un caracter sportiv.

FONDURI SOLICITATE : 742.500 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, 1500 mp înseamnă 150.000 euro la cursul BNR de 4,95 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU : Amenajare loc de joacă în zona Prelungirea Ghencea

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII: B noi

SITUAȚIE ACTUALĂ:

Zona Prleungirea Ghencea este izolată de restul orașului Bragadiru, iar părinții sunt nevoiți să îi ducă în București pe copii la locurile de joacă, deoarece în zonă există doar 2 locuri de joacă publice în cartierul Latin, care sunt pline de copii care stau în cartier. Pentru copiii din zona străzilor Toamnei-Iernii, Alunului – Cireșar nu există nicio alternativă de petrecere a timpului liber, decât printre mașini, în parcări.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziție materiale naturale și elemente artificiale pentru amenajarea unui spațiu care sa satisfaca atat nevoia de liniste si relaxare si să fie prevăzut cu zone distincte pentru copii, in care sa fie amplasate aparate si jocuri, arbori, plante perene, alei pavaj beton, bănci, cișmele apă potabilă, toaletă publică, coșuri pentru gunoi, gazon, sistem irigare, pavele din cauciuc sintetic, gard, 9 elemente de joacă pentru copii pentru 3 categorii diferite de vârstă.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Prin amenajarea terenurilor ca spațiu verde de tipul unui parc în cadrul unui cartier contribuim la creșterea nivelului de trai al locuitorilor, implicit la asigurarea unui nivel al calității aerului crescut.

De asemenea, este important ca în orice parc să existe o zonă pentru loc de joacă, care să ofere activități unice de joc care fac apel la copiii de toate vârstele, contribuind la dezvoltarea abilităților fizice, cognitive și sociale. Există șase forme de joc într-un spațiu de joacă iar acestea sunt: legănarea, alunecarea, urcarea, balansare, învârtirea și brachiating (alpinism deasupra capului). Locurile de joacă pentru copii care încorporează oricare dintre aceste șase forme de joc sunt întotdeauna populare. Cu toate acestea, leagănele și toboganele sunt echipamentele de joacă favorite. Acestea servesc câtorva scopuri importante într-un loc de joacă – ambele sunt adecvate vârstei copiilor pentru excelente exerciții de cardio, dar ajută, de asemenea copiii să învețe răbdarea și modul în care să își aștepte rândul.

Cum comunitățile și proprietățile rezidențiale continuă să crească, este important să recunoaștem responsabilitatea pe care o împărtășim de a crea spații de joacă pentru copii și familii. Prin planificarea spațiului de joacă care să îndeplinească standardele moderne și elaborarea unui protocol cuprinzător de inspecție și întreținere, ne putem asigura că locul de joacă este piesa centrală a comunității pentru generațiile viitoare.

În urma cercetării online am găsit un distribuitor experimentat care asigură toate serviciile necesare pentru amenajarea locului de joacă <https://joaca.atlassport.ro/>.

FONDURI SOLICITATE: 250.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU : Achiziție teren pentru amenajare loc de joacă în cartierul Mihai Eminescu

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII : B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ :

Cartierul Mihai Eminescu este izolat de restul cartierelor noi de Centura București, iar ieșirea cu autoturismul spre centrul orașului este îngreunată din cauza lipsei unui sens giratoriu la coborârea de pe podul centurii, zonă unde se petrec multe accidente. Deși pentru pietoni este amplasată o pasarelă pietonală la doar câțiva metri de la ieșirea din cartier, aceasta este greu de utilizat de părinții cu copii mici în cărucior sau în brațe, pentru a face deplasarea la un loc de joacă sau parc.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziție teren de minim 400 mp în cartierul Mihai Eminescu cu acces de pe o stradă asfaltată cu canalizare pentru amenajarea unui loc de joacă care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare cât și cu zone distincte pentru copii, în care să fie amplasate aparate și jocuri .

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII :

Odata cu modificarea din august 2018 a legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, autoritățile publice locale pot realiza inclusiv lucrări de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii. Sursa informației https://www.juridice.ro/597345/modificarea-legii-privind-exproprierea-pentru-cauza-de-utilitate-publica.html?fbclid=IwAR3oaeH48nWXLfilmnrNO8K1nPuT_dm7wILiToXDyskw4ts453xnHbyUV8Q

Marirea suprafețelor de spații verzi amenajate este modalitatea ideală de recreere, relaxare și petrecere a timpului liber, iar proiectarea zonelor de joacă și de recreere în aer liber sporesc comunitatea și îmbogățesc viața locuitorilor.

FONDURI SOLICITATE : 198.000 lei (la pretul mediu de 100 euro/mp, 400 mp înseamnă 40.000 euro la cursul BNR de 4,95 lei)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU : Amenajare loc de joacă în cartierul Mihai Eminescu

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII: B noi

SITUAȚIE ACTUALĂ:

Cartierul Mihai Eminescu este izolat de restul cartierelor noi de Centura București, iar ieșirea cu autoturismul spre centrul orașului este îngreunată din cauza lipsei unui sens giratoriu la coborârea de pe podul centurii, zonă unde se petrec multe accidente. Deși pentru pietoni este amplasată o pasarelă pietonală la doar câțiva metri de la ieșirea din cartier, aceasta este greu de utilizat de părinții cu copii mici în cărucior sau în brațe, pentru a face deplasarea la un loc de joacă sau parc.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Achiziție materiale naturale și elemente artificiale pentru amenajarea unui spațiu care să satisfacă atât nevoia de liniște și relaxare și să fie prevăzut cu zone distincte pentru copii, în care să fie amplasate aparate și jocuri: arbori, plantele perene, alei pavaj beton, bănci, cișmele apă potabilă, toaletă publică, coșuri pentru gunoi, gazon, sistem irigare, pavele din cauciuc sintetic, gard, 3 elemente de joacă pentru copii.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Prin amenajarea terenurilor ca spațiu verde de tipul unui parc în cadrul unui cartier contribuim la creșterea nivelului de trai al locuitorilor, implicit la asigurarea unui nivel al calității aerului crescut.

De asemenea, este important ca în orice parc să existe o zonă pentru loc de joacă, care să ofere activități unice de joc care fac apel la copiii de toate vârstele, contribuind la dezvoltarea abilităților fizice, cognitive și sociale. Există șase forme de joc într-un spațiu de joacă iar acestea sunt: legănarea, alunecarea, urcarea, balansare, învârtirea și brachiating (alpinism deasupra capului). Locurile de joacă pentru copii care încorporează oricare dintre aceste șase forme de joc sunt întotdeauna populare. Cu toate acestea, leagănele și toboganele sunt echipamentele de joacă favorite. Acestea servesc câtorva scopuri importante într-un loc de joacă – ambele sunt adecvate

vârstei copiilor pentru excelente exerciții de cardio, dar ajută, de asemenea copiii să învețe răbdarea și modul în care să își aștepte rândul.

Cum comunitățile și proprietățile rezidențiale continuă să crească, este important să recunoaștem responsabilitatea pe care o împărtășim de a crea spații de joacă pentru copii și familii. Prin planificarea spațiului de joacă care să îndeplinească standardele moderne și elaborarea unui protocol cuprinzător de inspecție și întreținere, ne putem asigura că locul de joacă este piesa centrală a comunității pentru generațiile viitoare.

În urma cercetării online am găsit un distribuitor experimentat care asigură toate serviciile necesare pentru amenajarea locului de joacă <https://joaca.atlassport.ro/>.

FONDURI SOLICITATE: 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU : Amenajare teren de joacă multifuncțional în strada Dealului

CAPITOL BUGETAR : 67

TIPUL LUCRĂRII: B noi

SITUAȚIE ACTUALĂ:

În anul 2019, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 167/29.08.2019, a fost cumpărat terenul situat în Str. Dealului, tarla 25, parcelele 107/11 – 107/16 – lot 1, Cc, orașul Bragadiru, județul Ilfov, identificat cu numărul cadastral 126753, având drept scop construirea unei creșe și a unui parc în cartierul Independenței.

Prin Hotărârea Consiliul Local nr. 252/28.11.2019, s-a dezmembrat terenul în 2 loturi, astfel: lot 1/1, în suprafață de 1.368mp, cu număr cadastral 127336, categoria de folosință – terenuri cu construcții, subcategoria de folosință – parcuri și lot 1/2 , în suprafață de 1.632mp, cu număr cadastral 127337, categoria de folosință – terenuri cu construcție, subcategoria de folosință – curți și construcții (pentru creșă).

În timp ce parcul cu loc de joacă a fost amenajat în primăvara anului 2020, terenul pentru creșă a rămas nefolosit în ultimii 2 ani, fiind curățat abia în luna aceasta, în ciuda unor sesizări pe acest subiect.

Prin Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 138/26.11.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică aferente obiectivului ”Creșă cu 6 grupe și program zilnic prelungit, spații administrativ-gospodărești, utilități, amenajare incintă și împrejmuire, oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

În anul 2021 în bugetul local a fost prevăzută suma de 1.102.581 lei pentru construcție creșă și a fost emisă Autorizația de Construire nr. 295/17.08.2021 str. Dealului colt cu str. 2 Ortacului 127337 construire creșă cu program prelungit, spații gospodaresti, utilitati, amenajare incinta, imprejmuire.

Însă în anul 2021 nu a fost semnat niciun contract, deoarece Primarul a decis renunțarea la acest teren pentru construcția creșei, având în vedere că suprafața este prea mică și nu respectă cerințele Companiei Naționale de Investiții, din fondurile căreia se poate construi creșa în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Unități și

Instituții de Învățământ de Stat, în conformitate cu prevederile OG nr. 25/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitările de informații din partea consilierilor Partidului Mișcarea Populară și răspunsurile Primarului nr. 54966/01.11.2021 și 55781/15.11.2021 în care se confirmă cele de mai sus și se menționează că se va schimba destinația terenului, fără a exista încă un obiectiv stabilit, facem următoarea propunere, pentru ca terenul să fie folosit de comunitate în cel mai scurt timp.

În prezent, în cartierul Independenței, care se întinde pe o suprafață de 311 ha, având un număr de aproximativ 20.000 locuitori, există un singur loc de joacă pe un teren cu suprafața de 1.300 mp. Acest parc-loc de joacă aflat pe strada Dealului este insuficient echipat pentru a răspunde nevoilor de agrement și joacă ale copiilor, mai ales că elementele de joacă se adresează doar copiilor mici.

În acest cartier locuiesc și mulți copii cu vârsta între 10 și 14, precum și adolescenți, care au nevoie de modalități de petrecere a timpului liber în are liber într-un cadru sigur, unde să facă activități diverse. În prezent aceștia se întâlnesc pe străzile puține cu trotuare amenajate în cartier, în parcare de la magazinul Leroy Merlin și merg pe biciclete, trotinete și role pe străzi printre mașini, punându-și viața în pericol, tocmai din nevoia de conectare socială.

OBIECTUL SOLICITĂRII :

Toate motivele de mai sus, ne-au făcut să propunem amenajarea unui teren de joacă multifuncțional, accesibil copiilor mai mari, dar fără a se limita la această categorie de vârstă, unde întreaga familie ar putea petrece timpul liber în mod armonios, încurajând mișcarea în aer liber.

Propunem ca terenul să cuprindă următoarele zone funcționale:

1. Teren multisport, dimensiune 27x15m, îngrădit cu gard din stâlpi metalici cu înălțimea de 4m, plasă metalică împletită și plasă de protecție textilă deasupra terenului pe întreaga suprafață de joc, dotat cu accesorii pentru practicarea sporturilor: baschet, handbal, fotbal, volei, tenis de câmp, realizat din beton cu finisaj de tartan, sistem de iluminat cu halogen,

2. Container cu 2 toalete și spațiu pentru vestiar, dimensiune 2x2m, conectat la rețeaua de apă și canalizare,

3. Foișor, dimensiune 4x4m, dotat cu 4 mese de jocuri,

4. Masă de tenis cu blat din beton,

5. Skate parc, dimensiune 15x5m, dotat cu rampe și șine adecvate practicării de sporturi cu skateboard, role, trotinete,
6. Spațiu de cățărare, dimensiune 6x6m, dotat cu echipamente de cățărare,
7. 2 parcări pentru biciclete,
8. Cișmea de apă conectată la rețeaua de apă și canalizare,
9. Alei pietonale betonate,
10. Bănci,
11. Coșuri de gunoi,
12. Spațiu verde cu gazon și copaci plantați la limita de proprietate,
13. Sistem iluminat cu panouri solare,
14. Sistem irigare spațiu verde,
15. Sistem camere de supraveghere video,
16. Regulament utilizare.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Având în vedere că acest obiectiv de investiții nu este de o complexitate ridicată, iar timpul de execuție nu ar trebui să depășească 3 luni, în condițiile în care sunt multe societăți comerciale care au obiect de activitate realizarea de astfel de spații multifuncționale, considerăm oportună realizarea în cel mai scurt timp a acestui loc de joacă, pentru ca în primăvară să fie disponibil membrilor comunității.

Cum comunitățile și proprietățile rezidențiale continuă să crească, este important să recunoaștem responsabilitatea pe care o împărtășim de a crea spații de joacă pentru copii și familii. Prin planificarea spațiului de joacă care să îndeplinească standardele moderne și elaborarea unui protocol cuprinzător de inspecție și întreținere, ne putem asigura că locul de joacă este piesa centrală a comunității pentru generațiile viitoare.

FONDURI SOLICITATE: 350.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU: Extindere rețele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială pe străzile din orașul Bragadiru

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII A noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

În anul 2014 s-a realizat lucrările la ultimele străzi care au fost incluse în prima etapă de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, proiect gestionat de SC APĂ CANAL ILFOV SA finanțat din fonduri europene, care a inclus 45 străzi din oraș, mare parte din zona veche.

În anul 2021 abia a fost semnat contractul de execuție al lucrărilor de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră, proiect gestionat tot de SC APĂ CANAL ILFOV SA finanțat din fonduri europene, care include 66 de străzi din cartierele noi, și care are ca termen de execuție jumătatea anului 2024.

În ciuda acestor proiecte majore cu o contribuție minimă din bugetul local, rămân 30 de străzi care nu au rețea de apă și canalizare, pentru care trebuie găsită soluția financiară potrivită de execuție a lucrărilor din bugetul local în colaborare cu Consiliul Județean Ilfov și SC APĂ CANAL ILFOV SA, astfel încât locuitorii de pe aceste străzi să nu mai aștepte încă 10 ani pentru un al proiect pe fonduri europene al SC APĂ CANAL ILFOV SA.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Proiectare și execuție lucrări de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră pentru următoarele 30 de străzi:

- Cartierul Independenței: Cugetării, Epocii, Eliberării, Făcliei, Independenței, Învingătorilor, Oltețului, Ortacului, Panduri, Păcii, Plugarilor, Posada, Răsăritului, Redutei, Renașterii, Al. Simbolului, Sîpetului, Intr. Smârdan, Solidarității, Spătarului, Troiței, Tunului, Victoriei, Vidin, Al. Voinței,
- Cartierul Km 8: Cetatea Deva, Izvorul Rece, Taninului,
- Cartierul Ghidiceni: Ghidiceni, Mărțișor.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Nu este acceptabil ca în anul 2022 pe străzi pe care locuiesc și de 15 ani oameni să nu existe rețele de apă și canalizare menajeră și nici să nu existe perspectiva unei extinderi. De aceea, administrația publică locală este obligată să asigure realizarea acestor lucrări, concomitent cu lucrările din proiectele gestionate de ACI de extindere a rețelelor și înființare a rețelei de canalizare pluvială.

Avantajul în cazul acestor străzi, cu excepția celor din cartierul Ghidiceni, este că sunt înconjurate de străzi principale care au deja rețea sau urmează a fi executate lucrări, deci conexiunile vor putea fi realizate mai ușor, și mai puțin costisitor, în condițiile în care lungimea străzilor este una relativ mică.

FONDURI SOLICITATE 10.000.000 lei (prețul trebuie actualizat în urma elaborării documentației tehnico-economice)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Proiectare și execuție lucrări de modernizare sistem rutier, inclusiv colectarea și evacuarea apelor pluviale în Orașul Bragadiru, Județul Ilfov

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII A noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

Str. Celofibrei este asfaltata pana la intersectia cu strada Legendei, care trece in Sectorul 5 prin Sos. Vartejului pe Sos. Bucuresti-Magurele. Aceasta ruta ar putea fi folosita ca ruta alternativa de iesire din oras, dara ar fi asfaltata portiunea de pe strada Legendei de 600m care aparține de Bragadiru. De asemenea, strada Celofibrei are nevoie de un nou covor asfaltic, fiind surpata si reparata de prea multe ori in ultimii 5 ani, si mai ales realizata o retea de canalizare pluviala eficienta, deoarece la orice ploaie apa acoepa carosabilul, trotuarul atat cat este existent, precum intra si in curtile oamenilor.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Asfaltare străzi, amenajare trotuare pe cele 2 străzi mai sus mentionate si realizarea canalizarii pluviale prin identificarea unei solutii tehnice pentru preluarea apei pluviale.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Cartierele sunt în continuă dezvoltare, numărul de locuitori crește de pe o zi pe alta, iar prima problemă întâmpinată de noii rezidenți este starea proastă a sistemului rutier, care necesită modernizare urgentă.

Dacă în cazul multor străzi trebuie să așteptăm execuția lucrărilor de extindere a rețelelor de apă și canalizare, măcar pe străzile unde nu sunt planificate niciun fel de alte lucrări primaria trebuie să se ocupe de amenajarea lor astfel încât să contribuie la o circulație rutieră în condiții de siguranță pentru șoferi li pietoni, precum și pentru fluidizarea traficului.

In functie de fiecare strada, trebuie realizat un deviz, pentru ca structurile rutiere necesare pot sa difere, ceea ce determina variatii al preturilor pe mp.

FONDURI SOLICITATE 2.000.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Realizare trotuare pe străzile Alunului, Dantelei, Dealului, Iernii, Libertății, Monumentului, Parfumului, Safirului, Speranței, Toamnei, DN6 - Leroy Merlin

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Străzile Alunului, Dantelei, Dealului, Libertății, Monumentului, Parfumului, Safirului, Speranței, Toamnei sunt străzi principale în cartierele noi și sunt foarte tranzitate nu doar de mașini, ci și de pietoni, care zilnic își pun viața în pericol mergând pe marginea drumului.

De asemenea, de la statia Peco de pe sensul de mers spre Bucuresti pana la strada Sperantei se poate ajunge mergand pe aleea betonata pe marginea drumului pe langa rondul de la Leroy Merlin, dar care nu se mai leaga pe o portiune mica de celelate trotuare de pe strada Sperantei, motiv pentru care trebuie continuata lucrarea pe o portiune de 50 de metri.

Din pacate, nu peste tot s-a construit cu respectarea retragerii din autorizatia de constructie sau a profilului de drum la latimea mentionata in Planul Urbanistic General actualizat in 2015, motiv pentru care este necesara o verificare in teren a situatiei pe fiecare dintre strazile mentionate.

De asemenea, marea majoritate a acestor retrageri de la axul drumului sunt in continuare proprietatea locuitorilor de la imobilele invecinate, motiv pentru care este nevoie de colaborarea cu cetatenii, in vederea obtinerii acordului de utilizare a terenului pentru realizarea investitiei, sau exproprierea în timp util.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Realizare trotuar de 1,5 metru pe partea dreaptă a străzilor Dantelei(L 1000m), Parfumului (L 1000 m), pe partea stanga a strazilor Alunului(L 950m), Toamnei(L 210m intre strazile Alunului si Ciresar), Iernii(L 500m pana la Str. Viilor), Dealului (L 400m) , Libertății(L 1600m), Monumentului(L 500 m), Safirului (L 1400 m între străzile Topaz și Safirului nr.55), Speranței (L 850), DN6-Leroy Merlin.

JUSTITIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Locuitorii cartierelor noi merită să poată circula în siguranță pe străzile cele mai circulante, în drumul lor spre casă. La momentul asfaltării străzilor menționate nu au fost realizate și trotuarele, deși acestea erau necesare încă de acum câțiva ani. Având în vedere că de anul trecut s-a început asfaltarea altor străzi din cartiere în vederea modernizării sistemului rutier, acum este ocazia perfectă de a realiza și aceste lucrări, pentru a da o unitate dezvoltării infrastructurii rutiere.

FONDURI SOLICITATE 3.780.000 lei (Luând ca etalon prețul pentru execuția trotuarului pe partea dreapta de pe strada Mărgelilor pe o distanță de 900 metri la prețul total de 238.000 lei rezultă un preț aproximativ de 264,4 lei/m liniar. Distanța totală calculată pentru trotuar de 1,5 m pe ambele părți, respectiv o parte de stradă este de aproximativ 14.310 m)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Extindere rețea iluminat public pe străzile Ametistului, Crisul Repede, Diamantului, Gladiolelor, Idealului, Iernii, Mărgelilor, Mărăcineni, Obaie, Ofrandei, Raul Doamnei, Safirului, Tunului, Vidin, Al. Vointei

CAPITOL BUGETAR 70

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Iluminatul public reprezinta unul dintre criteriile de calitate ale civilizatiei moderne. El are rolul de a asigura atat orientarea si circulatia in siguranta a pietonilor si vehiculelor pe timp de noapte, cat si crearea unui ambient corespunzator in orele fara lumina naturala.

În prezent încă mai sunt stăzi care nu beneficiază de iluminat public stradal la distanțele legale sau deloc, deși sunt locuite sau tranzitate.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Extindere rețea iluminat public prin montare stâlpi de iluminat stradal și racordare la rețeaua existentă, prin inlocuire corpuri de iluminat pentru un iluminat de calitate.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

In baza Ordonantei 42/2003 orice administratie publica locala este obligata sa infiinteze (daca nu exista) un serviciu de iluminat public, dar nu unul oarecare, ci unul capabil sa respecte cerintele impuse de ANRSC prin procedura de licentiere/autorizare.

In baza Ordonantei 22/2008 privind eficienta energetica si promovarea utilizarii la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, autoritatile administratiei publice locale din localitatile cu o populatie mai mare de 20.000 de locuitori au obligatia sa intocmeasca programe de imbunatatire a eficientei energetice, in care includ masuri pe termen scurt si masuri pe termen lung (3-6 ani), vizand un program de investitii pentru care se vor intocmi studiile de fezabilitate.

In anul 2019 prin HCL nr. 170/29.08.2019 a fost aprobata Strategia de Dezvoltare a Serviciului de Iluminat Public al Orasului Bragadiru, judetul Ilfov pe perioada 2019-2024, dupa ce prin studiul de oportunitate anexa la HCL nr. 116/10.06.2019 au fost stabilite principalele

probleme ale rețelei de iluminat și o parte din strazile pe care să se înlocuiască corpurile de iluminat clasice cu cele LED.

În anul 2020 prin HCL nr. 96/10.07.2020 a fost aprobată participarea orașului la un program gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu în vederea creșterii eficienței energetice a iluminatului public, în valoare de 1.134.690 lei.

În prezent sunt strazi cu număr suficient de stalpi de iluminat, strazi fără iluminat public, strazi unde corpurile de iluminat nu produc lumină la nivelul necesar. Iluminatul eficient trebuie adaptat cerințelor cetățenilor, normelor de iluminat, dar și posibilităților bugetare, de aceea trebuie adoptată cea mai bună soluție tehnică pentru a îndeplini toate criteriile, iar strazile propuse trebuie luate în calcul în implementarea obiectivului de investiții.

FONDURI SOLICITATE 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Achiziționare platforme subterane pentru colectarea selectivă a deșeurilor

CAPITOL BUGETAR 54

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Autoritățile publice locale au obligații privind colectarea separată a deșeurilor conform OUG 74/2018, inclusiv „f) asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora [...]” În conformitate cu OMS nr. 119/2014 aceste spații trebuie să respecte anumite norme sanitare.

Autoritățile publice locale au obligația de a atinge în anul 2022 un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeurii, să reducă cu 15% cantitățile de deșeurii municipale eliminate prin depozitare, mai ales în contextul majorării contribuției pe economie circulară.

Modalitatea de colectare existentă, prin platforme supraterane, comportă riscuri numeroase cu privire la sănătatea populației și animalelor cât și costuri financiare substanțiale derivate din degradarea facilă a acestor tipuri de construcții, vandalism, furt, etc. Totodată, aceste tipuri clasice de platforme nu pot fi amplasate în mod optimizat datorită condițiilor de îndeplinit referitoare la conectarea la apă și canalizare, distanța minimă față de imobilele de locuințe.

Serviciul comunitar de salubritate este foarte important în administrarea unei localități, fiind un domeniu delegat în Bragadiru operatorului de salubritate, SALSERV, împotriva căruia au existat foarte multe reclamații ale cetățenilor în privința modului de prestare a serviciilor către populație. În mod special, cetățenii s-au plâns de faptul că operatorul nu își respectă programul de colectare a gunoierului menajer, că nu sunt oferite pubele suficiente asociațiilor de proprietari din blocurile cu multe apartamente și implicit volum mare de gunoi, precum și modul de colectare separată a deșeurilor reciclabile.

În Bragadiru sunt zone cu blocuri înalte și intens populate unde pubelele sunt mereu pline, disconfortul creat de gunoierul în exces fiind lesne de înțeles, unde încă nu au fost distribuite pubelele pe care SALSERV susține că le-a achiziționat deja. În zona de case

colectarea se face la sac, iar acestia sunt sau ridicati sau lasati altii in schimb. De aceea, cred ca ar fi utila amplasarea unor platforme subterane in locuri intens populate.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Achiziționarea a 10 platforme subterane de gunoi pentru amplasarea lor in zone intens populate. Punctele de colectare trebuie sa fie dimensionate în concordanta cu indicele de generare a deșeurilor și populația arondata fiecăruia cât și cu frecventa ridicării deșeurilor.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

„Utilizarea platformelor subterane, limitează semnificativ mirosurile neplăcute, Animalele de orice dimensiuni nu au acces la deșeuri, fapt care elimină prezenta acestora total din jurul punctelor de colectare. În cazul platformelor subterane, containerele [metalice sau de plastic] nu pot fi vandalizate, distruse sau furate, deoarece accesul la acestea este integral limitat operatorului de salubritate și autorităților competente. Platformele subterane nu permit accesul uman la deșeuri, eliminând cazurile cunoscute de împrăștiere a deșeurilor de către „oameni ai străzii” dar mult mai important eliminând riscul de îmbolnăvire a tuturor categoriilor de locuitori [copii cât și adulți].

Astfel, necesitatea înlocuirii containerelor în caz de distrugerii este integral eliminată, durata de utilizare fiind maximizată. Producătorii [de containere metalice sau de plastic] garantează o durată de viață a acestora de 10 ani în condiții normale de operare. Eficiența utilizării spațiilor, impactul vizual, pe lângă confortul urban și arhitectural, sunt maxime în cazul platformelor subterane. Spațiul necesar amplasării acestora este de 10m². Platformele subterane nu obstrucționează aleile de circulație, partea supraterană a acestora fiind extrem de redusă volumetric. De asemenea nu obstrucționează vizibilitatea, având o înălțime de doar 1m, putând fi astfel amplasate chiar și în parcuri sau intersecții, aproape de carosabil.

Spre exemplu în zonele de case, sau la unități de învățământ, spitale, zone de promenadă, parcuri, etc, se pot amplasa exact în locul cel mai accesibil, în funcție de indicele de generare, eliminând orice alte condiționalități.” sursa informatii <https://euriteh.ro/>

Opțiunea identificată generează soluționarea aspectelor referitoare la sănătatea populației și animalelor, la igienă, protejarea mediului, etc cât și respectarea obligațiilor de amenajare a unor facilități de colectare selectivă a deșeurilor municipale și asimilabile.

FONDURI SOLICITATE 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Serviciu Actualizarea Planului Urbanistic General al Orasului Bragadiru

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In anul 2015 prin HCL nr. a fost actualizat Planul Urbanistic General al Orasului Bragadiru, care a preluat o serie de PUZ-uri aprobate prin hotarari de consiliu in anii trecuti si schimbarea incadrarii unor suprafete de terenuri in alte subzone, ceea ce a dus la majorarea nivelului de inaltime si la mixul intre locuintele individuale si cele colective. Din anul 2015, am asistat la un numar mare de cereri si aprobari prin hotarari a PUZ-urilor care permit schimbarea functiunii zonelor, a nivelului de inaltime si a indicatorilor urbanistici, care au produs multe modificari.

Fara sa fie justificata oportunitatea modificarilor, chiar ignorand nemulțumirile cetatenilor direct afectati de aceste modificari, Consiliul Local Bragadiru a aprobat, la propunerea Arhitectului Sef si a Primarului, Planuri Urbanistice Zonale care contribuie la o dezvoltare urbanistica zonala, reducand nivelul de trai al locuitorilor.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Contractarea serviciului de actualizare a Planului Urbanistic General al Orasului Bragadiru, plecand de la o serie de elemente de tema privind obiectivele principale si procedurile specifice de informare/consultare a populatiei, cu respectarea prevederilor din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 privind etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentatiei PUG si RLU aferent.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Autoritatea publica locala are responsabilitatea dezvoltarii armonioase a teritoriului aflat in raz sa de competenta. Urbanismul are ca principal scop stimularea evolutiei complexe a localitatii, prin elaborarea si implementarea strategiilor de dezvoltare spatia, durabila si integrata, pe termen scurt, mediu si lung, pentru a oferi o coerenta si predictibilitate procesului de planificare teritoriala.

Se impune o actualizare a PUG, chiar inainte de termenul de expirare a valabilitatii, tocmai pentru a raspunde nevoilor locuitorilor, prin actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, tinand cont de tendintele si cerintele de dezvoltare durabila socio-economica si de mediu actuale.

Cresterea fara precedent a investitiilor imobiliare, nerespectarea retragerii constructiilor fata de axul drumului a redus psibilitatile de modernizare si reabilitare a cailor de acces. Zonele rezidentiale noi sunt izolate fata de serviciile de utilitate publica existente in zona centrala, lipsind unitatile de invatamant, iar conexiunile rutiere sunt in stare proasta.

FONDURI SOLICITATE 600.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Amenajarea zonei de pe dreapta din parcul de agrement

CAPITOL BUGETAR 67

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In anul 2014 a fost finalizat proiectul de modernizare arhitecturala si peisagistica a Parcului de Agrement din Orasul Bragadiru, finantat din Programul Operational Regional, Axa Prioritara 1 – Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor-poli urbani de crestere, prin care s-a amenajat o suprafata de aproximativ 8 hectare.

Fara sa cunosc motivele de la momentul respectiv, partea din dreapta a strazii Povernei, care apartine de oras, nu a fost inclusa in proiect. Zona a fost candva amenajata, vazandu-se bani, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat public si chiar alei in stare avansata de degradare. Intr-o parte sunt depozitate gramezi de resturi vegetale, dar si alte gunoaie, poluand astfel mediul. In zona exista si o statie de forare petrol si o curte ingradita unde sunt depozitate utilaje grele, chiar si o mica balta cu vegetatie specifica.

In aceasta zona sunt mult mai multi copaci, natura nefiind alterata de om decat pe alocuri, ceea ce face sa fie un cadru propice pentru plimbari cu biciclisti sau pentru cei care vor sa se bucure mai mult de natura, mai ales in zilele calduroase cand aleile parcului sunt pline.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Curatarea zonei de vegetatia spontana si amenajarea arhitecturala si peisagistica a zonei, astfel incat sa se pastreze aspectul natural, dar sa poata fi exploatarea in scop recreational pe trasee de biciclete, trasee in copaci, zone de picnic pe iarba.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Orașul Bragadiru, se caracterizează print-un spațiu verde dinamic, adaptat parțial la cerințe legislative și la necesitățile locale, cu excepția unor zone în care sunt înregistrate extinderi ale spațiului rezidențial, și care din diferite motive nu a luat în calcul și necesitatea dezvoltării spațiilor verzi necesare locuirii în condiții optime.

Conform Organizației Mondiale a Sănătății, norma de spațiu verde pentru un locuitor trebuie să fie de 50 mp. La nivelul Uniunii Europene, unde mediul urban reprezintă habitatul

pentru circa 75% din populație, standardele în ceea ce privește spațiile verzi sunt de minimum 26 mp/locuitor. În anul 2016, la nivelul orașului Bragadiru a fost identificată o suprafață totală a spațiului verde de 231.916 mp, (compusă din parc de agrement 143.965 mp, spații verzi cu acces nelimitat 321 mp, spații verzi cu folosință specializată aferente clădirilor 72.123 mp, alte spații verzi 8.805 mp), raportată la populația oficială de 18.093 înseamnă 12,82 mp/locuitor.”¹

Chiar și la nivelul anului 2016 această suprafață de spațiu verde per locuitor era eronat calculată, făcând referire doar la datele statistice de la INS, numărul cetățenilor care locuiesc efectiv în oraș și au dreptul la asigurarea unui mediu înconjurător sănătos și echilibrat ecologic fiind de 2-3 ori mai mare. Astfel, suprafața totală raportată la un număr neoficial de locuitori de 35.000 înseamnă 6,62 mp/locuitor.

La nivelul anului 2019, conform informațiilor din HCL nr. 265/2019 spațiul verde aferent parcului de agrement are suprafața de 143.965 mp, spațiul verde cu folosință specializată aferent clădirilor are suprafața de 46.765 mp. Rezultă un total de 199.865 mp raportat la o populație oficială de 23.000 locuitori, respectiv 55.000 locuitori neoficial, înseamnă 8,69 mp/locuitor, respectiv 3,63 mp/locuitor.

La nivelul anului 2020, conform informațiilor din HCL nr. 47/2020 spațiul verde aferent parcului de agrement are suprafața de 204.338 mp, spațiul verde cu folosință specializată aferent clădirilor are suprafața de 70.939 mp. Rezultă un total de 284.403 mp raportat la o populație oficială de 25.000 locuitori, respectiv 70.000 locuitori neoficial (conform spuselor dnei administrator public în ședința Consiliului Local din 10.06.2020), înseamnă 11,37 mp/locuitor, respectiv 4,06 mp/locuitor.

Este clar că diferențele de numere apar din cauza neluării în calcul a întregii suprafețe de spațiu verde în cele 2 hotărâri în care găsim informații mai noi despre suprafața spațiilor verzi. Dacă ne rezumăm la a raporta suprafața de spațiu verde de la nivelul anului 2016 la populația anului 2020, rezultatul este 9,27 mp/locuitor oficial, respectiv 3,31 mp/locuitor neoficial. În această perioadă nu am cunoscut de noi amenajări ale spațiilor verzi în ultimii 2 ani, cu excepția celui din curtea grădiniței nr. 3 cu suprafața de 500 mp și parcul din Cartierul Independentei cu suprafața de 1500 mp.

¹ REGISTRUL LOCAL AL SPAȚIILOR VERZI, ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV, Proiectant general SC ABG BUSINESS TOOLS SRL, 2017

In Orasul Bragadiru nu se respecta norma de spațiu verde pentru un locuitor de 50 mp, recomandata de Organizației Mondiale a Sănătății si nici cea de de minimum 26 mp/locuitor stabilita la nivelul Uniunii Europene. Indiferent de numere, numarul mare de santiere de constructii, numarul mare de locuitori in locuintele colective, suprafata betonata pentru alei si parcare, strazile neasfaltate si nerespectarea suprafetei minime de spatiu verde la multe constructii au condus la poluarea considerabila a aerului, la lipsa zonelor de agrement in cartierele noi, la diminuarea nivelului de trai al populatiei.

In această situatie se impun masuri urgente din partea administratiei publice locale, care trebuie sa investeasca in majorarea spatiului verde.

FONDURI SOLICITATE: 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Amenajarea zonei de protecție sanitară de pe strada Ghidiceni

CAPITOL BUGETAR 67

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In prezent, in zona noua nu exista parcuri publice cu spatiu verde amenajate de administratia publica, in schimb exista un spatiu verde de-a lungul strazii Ghidiceni care este o zona de protectie sanitara severa, definita conform HG nr. 930/2005, deoarece pe dedesubt exista apeducte si puturi forate aflate in exploatarea SC APA NOVA BUCURESTI SA, conform aviz nr. 91204732/10.01.2013, care duc la statia de apa. Terenul situat pe o lungime de 1,2 km intre statia de apa APA NOVA si nr. 41-47 se intersecteaza cu strazile Cactusului, Margelelor, Martisor, Maracineni, Topaz, fiind traversat foarte des pe portiunea de drum cuprinsa intre Margelelor si Topaz, deoarece este singurul drum de acces spre zona Prelungirea Ghencea/ Cartierul Latin.

Dupa multi ani in care a fost neingrijit, vegetatia spontana a fost curatata, ceea ce a facut ca pe alocuri terenul sa devina loc de parcare pentru locuitorii de la casele invecinate. Am observat chiar ca retragerea nu a fost respectata peste tot la fel, de aceea nici macar strada Martisor paralela cu strada Ghidiceni nu are o continuitate, iar in zona este o confuzie privind nomenclatorul stradal.

Luam insa in calcul zona de pe partea cu strada Maracineni, deoarece este mai lat, si ne raportam in aceasta propunere la o suprafata aproximativa de 40.000 mp.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Propunerm curatarea zonei de vegetatia spontana si amenajarea arhitecturala si peisagistica a zonei, astfel incat sa se pastreze aspectul natural, dar sa poata fi exploatata in scop recreational pe alei pietonale si de biciclete. Prin plantarea unei perdele forestiere pe marginea drumului se va reduce poluarea din zona. Toate amenajarile se vor face cu respectarea restrictiilor impuse de HG nr. 930/2005.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

In Orasul Bragadiru nu se respecta norma de spațiu verde pentru un locuitor de 50 mp, recomandata de Organizației Mondiale a Sănătății si nici cea de de minimum 26 mp/locuitor stabilita la nivelul Uniunii Europene. Indiferent de numere, numarul mare de santiere de constructii, numarul mare de locuitori in locuintele colective, suprafata betonata pentru alei si parcare, strazile neasfaltate si nerespectarea suprafetei minime de spatiu verde la multe constructii au condus la poluarea considerabila a aerului, la lipsa zonelor de agrement in cartierele noi, la diminuarea nivelului de trai al populatiei.

In aceasta situatie se impun masuri urgente din partea administratiei publice locale, care trebuie sa investeasca in majorarea spatiului verde

FONDURI SOLICITATE 500.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Amenajarea perdelei forestiere de-a lungul Centurii Capitalei

CAPITOL BUGETAR 67

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

Orasul Bragadiru este traversat de Centura Bucuresti prin mijlocul localitatii, calea ferata si rutiera impartind orasul in 2 zone. Pe partea spre Bucuresti, protectia fata de DNCB este de 20 metri latime, restrictie de a construi care se intinde pe o lungime de 4,9 km, de la strada Legendei la Prelungirea Ghencea.

In conformitate cu Legea nr. 289/2002 art 5 “cordoanele forestiere sunt constituite din plantații de arbori și arbuști forestieri, care unesc trupuri de pădure sau rețele de perdele forestiere de protecție, aflate la distanțe de până la 10 km unele de altele.”

Desi aflam de pe site-ul rosilva.ro ca autoritatea publica centrala care raspunde de silvicultura a pus la dispozitia Regiei Nationale a Padurilor – Romsilva 33 de documentatii tehnico-economice, in baza carora vor fi realizate obiectivele de investitii pentru realizarea de perdele forestiere de protectie impotriva depunerilor masive de zapada a cailor de comunicatii, iar printre acestea se afla si Centura Bucuresti, intre pozitiile km: 4+600 – 57+100, cu lungimea de 3877 m si suprafata de 11,348 ha, nu a fost intreprins niciun demers in aceasta zona. Perdelele forestiere de protectie vor avea o latime de aproximativ 30 de metri.

Daca terenul este in domeniul public, atunci nu mai aeste nevoie de nicio expropriere pentru cauza de utilitate publica realizata de Romsilva si astfel poate fi mai usor. Daca este in proprietate privata, atunci Primaria Bragadiru ar trebui sa faca solicitari catre Romsilva pentru a incepe demersurile in acest sens.

Executia perdelelor forestiere de protectie se face in baza studiilor tehnico-economice care cuprind o serie de informatii.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Realizarea documentatiei tehnice, curatarea zonei de vegetatia spontana si plantarea unei perdele forestiere pe marginea drumului, ceea ce va reduce poluarea fonica si a aerului din zona provocata de traficul intens de pe centura.

Aceste actiuni ar trebui realizate in parteneriat cu institutiile de mediu pentru asigurarea puietilor si voluntari pentru actiunea de plantare. Iar primaria sa asigure din bugetul local ustensilele necesare plantarii.

JUSTITIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

In Orasul Bragadiru nu se respecta norma de spațiu verde pentru un locuitor de 50 mp, recomandata de Organizației Mondiale a Sănătății si nici cea de de minimum 26 mp/locuitor stabilita la nivelul Uniunii Europene. Indiferent de numere, numarul mare de santiere de constructii, numarul mare de locuitori in locuintele colective, suprafata betonata pentru alei si parcari, strazile neasfaltate si nerespectarea suprafetei minime de spatiu verde la multe constructii au condus la poluarea considerabila a aerului, la lipsa zonelor de agrement in cartierele noi, la diminuarea nivelului de trai al populatiei.

In aceast situatie se impun masuri urgente din partea administratiei publice locale, care trebuie sa investeasca in majorarea spatiului verde.

FONDURI SOLICITATE 100.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Amenajarea statiilor de transport public pe linia 185

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

In anul 2017, 610 locuitori ai zonei cuprinse intre strazile Safirului si Diamantului au semnat o petitie colectiva adresata Primariei Orasului Bragadiru si RATB privind prelungirea traseului liniei 185, astfel incat sa se intersecteze cu linia 302 la capatul de la Fortuna, cu scopul de a asigura mobilitatea acestora spre Prelungirea Ghencea. Petitia a fost luata in calcul si autoritatile responsabile au luat in calcul prelungirea traseului, realizata partial cu intarziere. In ciuda unor promisiuni si a unui acord prealabil al ADITPBI, in prezent proiectul este blocat pana cand Primaria Orasului Bragadiru indeplineste conditiile tehnice impuse de STB.

Deoarece subiectul a fost des discutat, ultima informatie primita de la administratorul public este ca nu au fost de acord proprietarii terenurilor unde ar urma sa fie amenajate statiile STB sa dea un acord de folosire a suprafetelor respective, pana nu sunt despagubiti. Cum au fost bani mai putini la buget, nu s-a putut realiza exproprierea sau achizitia terenurilor respective.

Dupa discutia avuta cu directorul STB am inaintat un referat Primarului Orasului Bragadiru, prin care am solicitat reluarea demersurilor si modificarea traseului astfel incat sa ajunga in capatul de linie de la Fortuna, asa cum cetatenii au cerut in mod justificat.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Alocarea sumelor de bani necesare pentru exproprierea terenurilor, daca nu se gaseste intelegere din partea cetatenilor, si pentru amenajarea statiilor.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Proiectul acesta stagneaza deja de 2 ani, iar pana cand nu vor fi facute amenajarile rutiere, care cad in sarcina Primariei Orasului Bragadiru, ADITPBI nu va aproba circulatia pe traseul prelungit, iar cetatenii din zona nu vor beneficia de conditii mai bune de transport.

FONDURI SOLICITATE 200.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2020

TITLU Achizitie refugii statii STB

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

Pe raza Orașului Bragadiru, Societatea de Transport București operează rute de transport public în comun – 122 (2 stații), 185(6 statii cu posibilitate de prelungire), 222 (2 stații), 302 (4 stații), R421 (10 stații), R 422 (2 stații) R 423 (2 stații), R424 (10 stații), R 425(2 stații) care opresc în total în 15 stații distincte dus și 15 întors. Dintre acestea, sunt amenajate cu refugii majoritatea, cu excepția celor de pe strazile Dantelei, Parfumului Prelungirea Ghencea și Șoseaua Clinceni, însemnând 14 refugii noi necesare.

Dintre cele existente, abia in anul 2020 s-a realizat reabilitarea lor, desi obiectivul de investitii a fost inclus in planul de investitii inca din anul 2019. Din pacate contractul nu a prevazut si achizitionarea de noi refugii.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Achiziție 14 refugii noi cu banca si cos de gunoi.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Odată cu schimbarea RATB în STB și a numerelor liniilor de autobuz care tranzitează orașul Bragadiru este nevoie de refugii in care cetățenii din zona Dantelei-Parfumului, Cartierului Latin si Sos. Clinceni sa astepte in condiții optime autobuzele în stațiile semnalizate.

FONDURI SOLICITATE 140.000 lei (14 refugii noi x 10.000 lei/bucată)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Studiu de fezabilitate infiintare canalizare pluviala in zona cuprinsa intre strazile
Diamantului si Ghidiceni

CAPITOL BUGETAR

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

La fiecare ploaie, strazile din zona noua a Orasului Bragadiru se transforma in canale de irigatii, facand imposibila deplasarea pentru pietoni si dificila pentru masini. Acest lucru este bine stiut de locuitori, cat si de reprezentantii administratiei publice locale. Intr-un final in urma cu 2 ani s-au facut pasi spre infiintarea unui sistem de preluare a apei pluviale in cartierul Independentei printr-un proiect pilot de ingropare a tevilor pe sub strazile care au fost asfaltate recent din bugetul local si s-a realizat documentatia unui proiect complet cu ajutorul Consiliului Judetean Ilfov si Apa Canal Ilfov, dar lucrarile nu au inceput. Anual din bugetul local se cheltuiesc bani pentru vidanizarea apei de pe strazi.

Celelalte zone din oras nu sunt inasa incluse in acest proiect, desi sunt strazi afectate peste tot. Cu preponderenta, strazile Diamantului, Safirului, Parfumului, Dantelei, Mugurelui, Topaz sunt afectate de inundatii. Mai mult chiar, pe portiunile unde exista canalizare menajera, apa refuleaza din retea.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Alocarea banilor necesari pentru realizarea studiului de fezabilitate in vederea gasirii solutiei tehnice viabile care sa permita infiintarea canalizarii pluviale in zona cuprinsa intre strazile Diamantului si Ghidiceni.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Nevoia infiintarii canalizarii pluviale este evidentiata de cetateni in topul problemelor cu care se confrunta in Bragadiru.

FONDURI SOLICITATE 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Studiu de fezabilitate infiintare canalizare pluviala in zona cuprinsa intre strazile Maracineni si Iernii

CAPITOL BUGETAR

TIPUL LUCRĂRII B nouă

SITUAȚIE ACTUALĂ

La fiecare ploaie, strazile din zona noua a Orasului Bragadiru se transforma in canale de irigatii, facand imposibila deplasarea pentru pietoni si dificila pentru masini. Acest lucru este bine stiut de locuitori, cat si de reprezentantii administratiei publice locale. Intr-un final in urma cu 2 ani s-au facut pasi spre infiintarea unui sistem de preluare a apei pluviale in cartierul Independentei printr-un proiect pilot de ingropare a tevilor pe sub strazile care au fost asfaltate recent din bugetul local si s-a realizat documentatia unui proiect complet cu ajutorul Consiliului Judetean Ilfov si Apa Canal Ilfov, dar lucrarile nu au inceput. Anual din bugetul local se cheltuiesc bani pentru vidanizarea apei de pe strazi.

Celelalte zone din oras nu sunt inasa incluse in acest proiect, desi sunt strazi afectate peste tot. Cu preponderenta, strazile Verii, Alunului, Ciresar, Toamnei, Iernii sunt afectate de inundatii.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Alocarea banilor necesari pentru realizarea studiului de fezabilitate in vederea gasirii solutiei tehnice viabile care sa permita infiintarea canalizarii pluviale in zona cuprinsa intre strazile Maracineni si Iernii.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Nevoia infiintarii canalizarii pluviale este evidentiata de cetateni in topul problemelor cu care se confrunta in Bragadiru.

FONDURI SOLICITATE 50.000 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Sistemizare DN6 km7+900 -10 (intre statiile Gladiolelor – Peco)

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

Orașul Bragadiru este străbătut de la un capăt la celălalt de Șoseaua Alexandriei - DN6, care de la strada Celofibreii până la Leroy Merlin, pe distanța de 1.400 m, nu beneficiază de canalizare pluvială, acostamente, trotuar, pistă de biciclete, ceea ce face imposibilă deplasarea pietonilor pe această distanță pe jos. Mai mult de atât, ori de câte ori plouă, prima bandă din drum este un adevărat pericol de acvaplanare pentru autoturisme, căci apa pluvială ajunge pe carosabil, iar în dreptul trecerii de pietoni de la Smârdan și la rondul de la intersecția cu strada Cristalului apa ajunge să acopere întreg drumul, crescând riscul de accidente rutiere.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Lucrări de canalizare pluvială prin amenajarea rigolelor carosabile, și după caz realizarea de șanțuri pereate, și podețe tubulare, dimensionate hidraulic corespunzător debitelor reiesite din calcule, amenajare acostamente pe ambele părți, amenajare trotuar pe ambele părți, amenajare pistă de biciclete pe o parte.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Din anul 2018, s-au efectuat lucrările de același fel pe tronsonul de drum DN 6 între km 12+990 – 14+235, iar aspectul drumului, siguranța traficului și colectarea apelor pluviale s-au îmbunătățit considerabil, ceea ce trebuie să se întâmple și pe tronsonul de drum de dinainte de Centura București, pentru a asigura o modernizare unitară a principalului drum care traversează orașul Bragadiru, asigurând aceleași condiții tuturor cetățenilor, indiferent unde locuiesc.

Tronsonul de drum la care fac referire este singurul pe care nu există trotuar și este nevoie de aceste lucrări pentru a asigura o modernizare unitară a principalului drum care traversează orașul Bragadiru, asigurând aceleași condiții tuturor cetățenilor, indiferent unde locuiesc.

În anul 2019 au fost preluate propunerile mele în planul de investiții dar nu s-a făcut nimic în acest sens. În anul 2020 s-a renunțat la acest tronson propus, continuându-se proiectul

inceput pe tronsonul de dincolo de Primarie. In anul 2021 luna octombrie, a fost inclusa documentatia pentru realizarea obiectivului de investitii doar pe portiunea pana la strada Smardan, ignorand cei 700 metri ramasi pana la sensul giratoriu de la Leroy Merlin.

FONDURI SOLICITATE 1.500.000 lei (prețul urmează a fi actualizat ca urmare a întocmirii documentației tehnico-economice)

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
OBIECTIV DE INVESTIȚII PE ANUL 2022

TITLU Lucrari de proiectare si executie ruta noua de acces din zona Prelungirea Ghencea spre DN6

CAPITOL BUGETAR 84

TIPUL LUCRĂRII B noua

SITUAȚIE ACTUALĂ

În momentul de față singura rută pentru a trece din cartierele din zona Șoseaua Alexandriei în Prelungirea Ghencea/Cartierul Latin este Cristalului – Mărgelilor – Mărăcineni – Prelungirea Ghencea, drum îngust pe alocuri, unde nu este posibil accesul autoturismelor pe ambele sensuri în același timp, iar ieșirea pe Prelungirea Ghencea este anevoioasă din cauza traficului intens.

În ciuda faptului că există și alte străzi de jur împrejurul cartierului Latin, acestea sunt la momentul de față impracticabile din cauza drumului neasfaltat sau au bariere de trecere interzisă.

OBIECTUL SOLICITĂRII

Demersuri necesare pentru a asigura că se poate face accesul din zona Prelungirea Ghencea/ Cartierul Latin prin:

- Scenariu 1 : legarea străzilor Iernii și Jadului, prin crearea unui drum prin spatele stației de apă,
- Scenariu 2 : asfaltarea strazii Viilor pentru a lega strazile Toamnei și Iernii, legarea strazilor Verii și Toamnei prin crearea unui drum, legarea strazilor Verii și Ghidiceni, prin crearea unui drum din str. Martisor

Este nevoie inclusiv de achiziție teren, pentru că porțiuni din străzile menționate sunt proprietate privată, iar apoi asfaltare. A se vedea harta pentru mai multe detalii.

JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Situația nu poate fi lăsată așa, iar administrația publică locală are datoria față de cetățenii din această zonă să le asigure dreptul la circulație în condiții optime și să modernizeze sistemul rutier adaptându-l nevoilor mereu crescute.

FONDURI SOLICITATE 700.000 lei



Legenda : Verde – drumuri publice asfaltate

Portocaliu – drumuri propuse (achizitie teren si asfaltare ulterioara)

Albastru – drum public propus spre asfaltare

Mov – drum privat

Rosu - bariera

Teodora Desagă

Valentina Cojocariu

Elena Irimia

Valentin Scîntee

Consilieri Locali PMP Bragadiru